

Pronájem bytu 2+1 s lodžii

12.000 Kč/měsíc

plus inkaso, plus energie, bez poplatků, bez právn

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **pronájem**

Okres: **Kutná Hora**

Město: **Kutná Hora**

Ulice: **17. listopadu 114/114**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitelky Vám nabízíme k pronájmu hezký slunný byt s dispozicí 2+1 s balkónem na adrese 17. listopadu, Kutná Hora - Šipší. Byt je po rekonstrukci a je v dobrém stavu. Kuchyň je vybavena hezkou kuchyňskou linkou s doplňkovými skříňkami, sporákem a digestoří. Na chodbě je praktická vestavěná skříň a v obývacím pokoji je velká police na knihy. V koupelně je sprchový kout, skříňka s umyvadlem a nad umyvadlem polička se zrcadly. Obývací pokoj a ložnice je bez nábytku. Byt je ihned volný a připravený k nastěhování. Měsíční nájemné činí 12.000,- Kč, měsíční záloha na služby (teplá a studená voda, vytápění bytu, osvětlení a úklid společných prostor) je stanovena částkou 3.000,- Kč, Roční vyúčtování nákladů na služby provede majitelka na základě vyúčtování od správce domu. Do těchto nákladů není zahrnuta spotřeba plynu a elektrické energie v bytové jednotce (nájemce převede tyto dodávky energií na sebe), rozhlasový a televizní poplatek, internet a poplatek za svoz komunálního odpadu. Kauce je stanovena na 30.000,- Kč. Při podpisu Nájemní smlouvy uhradí zájemce v hotovosti celkem 45.000,- Kč (1 měsíční nájem ve výši 12.000,- Kč, zálohu na služby ve výši 3.000,- Kč a kauci ve výši 30.000,- Kč). Následně pravidelné měsíční platby ve výši 15.000,- Kč bude hradit bezhotovostně trvalým příkazem na bankovní účet majitelky bytu. Byt je vhodný pro dvě osoby ev. dvě osoby plus dítě. Majitelka si přeje nekuřáky a bezúhonné osoby nezatížené exekucemi.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveдено**

Poloha obj.: **neuveдено**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **53**

Podlahová pl.: **53**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Školská 281, Kolín, 280 02

tel. , +420 602 219 219, kolin@rkevropa.cz

Makléř:

Mojžíšek Aleš

tel. 420731596516, ales.mojzisek@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 29858**