

Byt 2+1, OV, ul. Valdštejská, Litvínov

1.800.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Most**

Druh: **2+1**

Město: **Litvínov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Valdštejská**

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji byt na adrese Valdštejská ulice, Část obce Horní Litvínov, obec Litvínov, okres Most. Jedná se o prostorný byt o velikosti 2 + 1 v panelovém domě po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází ve 7. patře 13-podlažního objektu a má podlahovou plochu 49m². Tento byt nabízí kvalitní bydlení díky nedávné kompletní rekonstrukci. Rekonstrukce zahrnovala novou elektroinstalaci, vodu, topná tělesa a norské dřevěné podlahy v obytných místnostech. Koupelna je vybavena podlahovým vytápěním a všechny elektroinstalace a vypínače jsou kvalitně promyšlené. Osvětlení je řešeno moderními LED lustry a bodovkami. Nemovitost je vybavena bezpečnostními vstupními dveřmi a interiérovými dveřmi z masivu. Byt je orientován na jihozápad s výhledem na krušné hory a do parku. K relaxaci a posezení si můžete užít lodžii o ploše 6m², která je vybavena elektrickou instalací. V rámci domu probíhají investice do zabezpečovacího zařízení a kamer, stejně jako do nových nákladních a osobních výtahů. V investičním plánu je také rekonstrukce společných prostor v domě. Tato nemovitost je osobního vlastnictví a je připravena okamžitě k nastěhování. Odpad je zajištěn přes kanalizaci a přívod plynu je v instalační šachtě a je možné si ho obnovit. Vytápění dálkové. K dispozici zůstává vybavení bytu, komoda v obývacím pokoji, jídelní stůl a 5 židlí, pračka, věšák, šatní skříň, nástěnné police, knihovna, barové židle u kuchyňské linky, zrcadlo a svítidla včetně lamp. Pokud vás tato nemovitost zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

Elektřina: **neuveďeno**

Materiál: **panel**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuveďeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.: **49**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuveďeno**

Balkon: **neuveďeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **13**

Patro: **7**

Zakázku nabízí:

Realinvest-rk.cz

Rozmarýnová 1347/2, Most, 434 01

tel. +420775577927, +420731594871, info@realinvest-rk.cz

Makléř:

Kavatsyuk Nina

tel. +420775577927, +420775577927, nina@realinvest-rk.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0058**