

## Prodej pozemku pro bydlení 846 m2 - Časy u Pardubic

**3.299.400 Kč**

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Pardubice**

Město: **Časy**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Realitní kancelář 100klíčů vám nabízí stavební pozemky v obci Časy, která leží podél hlavní komunikace mezi Pardubicemi a Holicemi. Plocha stavebního pozemku s označením 8 je 846 m<sup>2</sup>. Na pozemku je možné zahájit stavbu v letošním roce. Informace o projektu najdete na stránce: [www.pozemkykrasnecasy.cz](http://www.pozemkykrasnecasy.cz). Během první poloviny letošního roku bude dokončena komunikace zajišťující přístup na jednotlivé parcely. Na parcely bude přivedena přípojka el. energie a vody z obecního vodovodu. V blízké době bude vybudována obecní kanalizace. Do doby vybudování kanalizace je vhodným řešením instalace jímky na odpadní vody, která bude po připojení kanalizace využívána na sběr dešťovky. Regulativ obce pro výstavbu rodinných domů v této lokalitě: - Zastavěná plocha: max. 30%- Podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví- Typ střechy: šikmá sedlová. Komplettní občanská vybavenost se nachází v Pardubicích vzdálených 10 minut jízdy autem na kraj Pardubic. Nebo v Hradci Králové vzdáleném 16 minut jízdy autem. Nejbližší prodejna s potravinami, restaurace, penzion, základní škola, mateřská škola, lékař, lékárna, pošta, Alzabox, sportovní střelecký klub a skatepark jsou v Sezemicích, vzdálených 4 minuty jízdy autem, nebo v Holicích 6 minut jízdy autem. Autobus jezdí z Časů každou hodinu do Sezemic, kam cesta trvá 5 minut, do Holic 15 minut a do Pardubic 20 minut. Tento pozemek je součástí projektu Krásné Časy, v rámci kterého se nabízí celkem 17 parcel. Pro bližší informace nás kontaktujte. Časy jsou pohodová obec pro klidné rodinné bydlení u Pardubic s nádherným výhledem na Kunětickou Horu. Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme. Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **846**

Zařídění: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**100klíčů, a.s.**

Řeznická 12, Praha 1, 110 00

tel. , +420 601 100 111, [info@100klicu.cz](mailto:info@100klicu.cz)

Makléř:

**Dražan Dalibor**

tel. 420601100111, [dalibor.drazan@100klicu.cz](mailto:dalibor.drazan@100klicu.cz)

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 707**