

## Prodej byt 3+1, 74 m2, Olomouc, Neředín

**4.550.000 Kč**

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Olomouc**

Město: **Olomouc**

Ulice: **Jílová**



### Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 3 + 1 v osobním vlastnictví. Tento panelový byt prošel nedávnou rekonstrukcí. Na chodbě naleznete vestavěnou skříň. Stupačky jsou nové - v plastu. Podlahy v bytě - chodba, obývací pokoj - vinyl na klik, kuchyně - lino, ložnice - parkety. Rekonstrukce koupelny byla cca před 8 lety (sprchový kout - lze vyměnit za vanu). Kuchyně je na míru s vestavnými spotřebiči (trouba, myčka, plynová varná deska, digestoř). Je to ideální domov pro rodiny s dětmi, protože nabízí bezpečnost, rodinnou atmosféru a velmi vhodnou polohu. Po dohodě s majiteli lze přenechat stávající nábytek. Co se týče bezpečnosti, můžete mít klidnou mysl, protože objekt je vybaven výtahem a je situován ve třetím podlaží. Výhodou je také přítomnost ústředního dálkového topení, které zajistí příjemnou teplotu v celém bytě. Poloha této nemovitosti je také skvělá pro rodiny s dětmi. Blízkost škol, školek a parků je výhodou pro každodenní život a volný čas. Děti budou mít snadný přístup k vzdělání a možnost trávení volného času. Dostupná doprava je také příjemnou výhodou, protože vlak, dálnice, silnice, MHD a autobus jsou v blízkosti. Okna z pokojů jsou situována na JZ a okna z obývacího pokoje a kuchyně jsou spíše na SV. Pokud jde o telekomunikaci, nemusíte se o nic starat. Telefon a internet jsou samozřejmostí a satelitní, kabelová televize a kabelové rozvody jsou zde již připraveny. Celková podlahová plocha bytu je 74,2 m2, s užitnou plochou 72m2. K dispozici je také komora v mezipatře o ploše 1.2m2. Nabízíme Vám šanci získat skvělý domov pro Vaši rodinu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Na bytě nevázne žádná zástava. Majitelé bytu se chtějí stěhovat koncem června 2024. Neváhejte a sjednejte si prohlídku!

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **6**

Zakázku nabízí:

**Ostrov realit s.r.o.**

Valová 2, Zábřeh, 789 01

tel. , +420 727 979 754, info@ostrovrealit.cz

Makléř:

**Mazáčová Lenka**

tel. 420774474036, lmazacova@ostrovrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1093**