

Byt 3+1 po kompletní rekonstrukci

5.350.000 Kč

Cena je kompletní včetně provize a právních služeb

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**

Město: **Hevlín**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Představuji Vám byt 3+1 o velikosti 110 m² který se nachází v přízemí rodinného domu. V tomto domě jsou pouze dvě, zcela oddělené bytové jednotky. Tento kompletně a moderně zrekonstruovaný byt je ideálním spojením komfortu a kvality. Součástí bytu je i dvorek se zahrádkou a dlážděnou částí k posezení o velikosti 110 m². V případě že budete potřebovat další prostor, můžete využít 100 m² půdu, která nabízí vestavbu dalšího bytu 2+1. Po vstupu do bytu vejde do předsíně, ze které vcházíme do šatny, chodby, koupelny, kuchyně a na dvorek. Kuchyně je propojena s obývacím pokojem o velikosti 15 m². Moderní kuchyně je vybavena veškerými potřebnými spotřebiči a nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru pro vaše kulinářské dovednosti. Dětský pokoj/ložnice má komfortních 20 m². Za kuchyní je další pokoj, který je pro svoji klidovou polohu vhodný jako ložnice. V koupelně najdete vkusně zakomponovanou vanu, 2 umývadla, velkoplošné obklady, elektrické topení v podlaze a otopný žebřík. Je zde také plynový kotel. WC je samostatné. Velikou výhodou tohoto bytu je 110 ti metrový dvorek, do kterého se vchází přímo z kuchyně. Můžete tak komfortně přenášet jídlo na dvorek abyste si při jídle mohli užívat čerstvého vzduchu s rodinou. Uvedené rozměry jsou orientační. Strategickou výhodou obce Hevlín je poloha. Obec Hevlín se nachází těsně u hranic s Rakouskem. Bydlení zde mohou najít lidé kteří v Rakousku pracují. Stejně tak má byt velký investiční potenciál, protože známé lázně Laa an der Thaya jsou hned za hranicemi. Obec se nachází na mezinárodních cyklistických trasách (Vídeňská trasa). V okolí jsou vinné sklepy jak na moravské, tak rakouské straně a samozřejmě nedaleká Pálava. Spojení je možné autobusem do Brna, Znojma, Břeclavi a Laa an der Thaya. Vlakové spojení vede z Hrušovan n. Jevišovkou, které jsou 10 km od Hevlína. V případě více zájemců se majitelka vyhrazuje vybrat si kupujícího podle svých parametrů. V případě potřeby Vám rádi pomůžeme s financováním. Zaujala Vás nabídka tohoto zajímavého bytu? Zavolejte a uvidíme se na prohlídkách.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **110**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Delux

Křenová 40, Brno, 602 00

tel. , +420 602 703 897, delux@remax-czech.cz

Makléř:

Franc Ondřej

tel. +420724689510, +420724689510, ondrej.franc@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 382683**