

Prodej moderního bungalovu 4+kk "na klíč";/pozemek 626 m2 - k nastěhování o Vánocích 2024 - Rezidence "Zlaté Roudné";

9.950.000 Kč

Vlastnictví: **jiné**

Okres: **České Budějovice**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Roudné**

Typ: **prodej**

Ulice: **Pšeničná**



Popis nemovitosti:

Rezidence "Zlaté Roudné";- 3. ETAPA - pokračuje výstavba a prodej rodinných domů. Aktuálně jsou v nabídce poslední 2 domy - bungalov s velkou garáží č. 78 a patrový dvojdom č. 109A. Bud'te další spokojený soused. Nabízíme prodej novostavby rodinného domu o dispozici 4+kk, typ bungalov, parcela č. 72 o výměře 626 m2 (parc. č. 480/56 a 480/55), Pšeničná ulice v Roudném na okraji Č. Budějovic. Obytná plocha domu je 101,08 m2 + terasa 20,14 m2. Zastavěná plocha domu 139,7 m2 + parkovací stání pro 2 auta. Dispozice: vstupní předsíň (3,71 m2), samostatné WC (2,1 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,59 m2) a spíží (2,8 m2), z obývacího je vstup na zastřešenou terasu o výměře 20,14 m2. Z chodby (9,72 m2) je vstup do 3 pokojů (15,87 m2, 13,12 m2, 12,67 m2), koupelny s WC (8,2 m2), technické místnosti (2,98 m2) a šatny (2,32 m2). Z chodby je vstup půdu, která je pochozí s velkým úložným prostorem, zateplená kompletně foukanou izolací. Stavba bude dokončena, zkolaudována, k předání o Vánocích 2024. Zákazník nyní sám volí konečnou podobu svého domu výběrem podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanitory koupelny. Standardy a další podklady předložíme zájemci. Zpevněná plocha - terasa ze zámkové dlažby Best Beleza, vchod a parking ze zámkové dlažby Best Klasik, plot - podhrabový obrušník+poplastované pletivo (180-200cm), systémová branka cca 1m + 3m brána dvoukřídlá, okapový chodník včetně oblázků, příprava na venkovní žaluzie (kastlíky). Vybavenost: konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180/200 mm polystyren, plastová okna a dveře - izolační trojsklo, veškeré vnitřní rozvody - elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI kondenzační se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelna se sprchovým koutem, vanou, 2 umyvadly a toaletou, příprava na fotovoltaiku. V ceně není: kuch. linka, svítidla, pergoly, žaluzie, finální úprava zahrady. "REZIDENCE ZLATÉ ROUDNÉ" se nachází v obci Roudné asi 3 km jižně od Č. Budějovic. Roudné bylo založeno při levém břehu Malše, navazuje na městskou část Rožnov. Vybavenost obce Roudné: mateřská škola, hřiště, restaurace, knihovna, kulturní sál, víceúčelový sál, požární zbrojnice, sběrný dvůr, v obci fungují spolky - SDH Roudné, MS Malše Roudné a sportovní kluby: TJ Malše Roudné - fotbalový klub, Vladykův Dvůr - jezdecký klub. Navazujeme na již několikrát úspěšně realizovaný a velmi žádaný projekt investora, který je jednička ve svém oboru. Velký zřetel je kladen na energetickou úspornost domu, aby jeho budoucí majitel měl co nejnižší náklady na provoz domu (PENB - B). Pozemky jsou přístupné po obecní komunikaci, výstavba domů probíhá na zasilovaném a zkolaudovaném ZTV - plyn, elektřina, vodovod, kanalizace, Starnet - optický kabel. Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).

Elektřina: **220/380**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **139,7**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **101,08**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **626**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

SORENT - CB,s.r.o.

Makléř:

Kolářová Dana

Lannova tř. 14/9, České Budějovice, 370 01
tel. , +420 777 235 528, romana.kolarova@sorent.cz

tel. 725815831, dana.kolarova.sorent@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6445530**