

Prodej komerčního prostoru SFINX, Brno - Královo Pole, 586 m2

20.000.000 Kč

Cena je konečná, provizi RK neplatíte.

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - město**

Druh: **prostory pro obchod**

Město: **Brno**

Typ: **prodej**

Ulice: **Hrnčířská**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji výjimečný komerční prostor o rozloze 586 m2, který se nachází v atraktivní lokalitě Brno – Královo Pole, přímo v polyfunkčním objektu SFINX na ulici Hrnčířská. Tento prostor úspěšně funguje více než 20 let jako fitness centrum, což představuje vynikající příležitost pro investory hledající stabilní a osvědčený podnikatelský model. Objekt SFINX, ve kterém se prostor nachází, je známý svou dynamikou a velkým tokem lidí, což zajišťuje vysokou viditelnost a přístup potenciálních zákazníků. V komplexu je k dispozici podzemní parkoviště, což je v této lokalitě velkou výhodou jak pro zaměstnance, tak pro návštěvníky. V rámci objektu se nachází široká škála komerčních prostor, včetně obchodů, restaurací, pošty, služeb, což přispívá k živé atmosféře a zajišťuje stálý pohyb lidí. Kromě toho, se v objektu nachází i mnoho bytových jednotek, což představuje další potenciální klientelu pro vaše podnikání. Tento komerční prostor nabízí nejen skvělou polohu a dlouholetou historii úspěšného podnikání, ale také flexibilitu využití pro různé typy podnikání. Prostor se nachází v I. PP, má samostatný vstup z ulice, vl. vytápění. Ať už plánujete pokračovat v provozování fitness centra nebo hledáte prostor pro realizaci vlastního podnikatelského nápadu, tento prostor vám poskytne vše potřebné. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **586**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **8**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Makešová Jana

tel. +420 604215302, +420 604215302, jana.makesova@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11016**