

Prodej bytu 1+kk, 60m2 s terasou, severní Kypr

4.070.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres:

Druh: **1+kk**

Město: **Iskele**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme jedinečnou příležitost stát se majitelem bytu v rezidenčním projektu CAESAR BLUE, v malebné lokalitě Iskele na severním Kypru. Tento region je známý svými krásnými plážemi, přírodními krásami a historickým dědictvím, což z něj činí ideální místo pro vaši rekreaci nebo investiční příležitost. Nabízený byt se nachází v přízemí bytového domu SOPHIA projektu CAESAR BLUE, který byl navržen tak, aby splnil očekávání i náročných klientů. Podlahová plocha 60 m2 a terasa o velikosti 9 m2 nabízí prostorný otevřený obývací prostor s plně vybavenou kuchyní, zástěnou oddělenou ložnicí, šatnu, koupelnu a příjemný prostorem pro relaxaci na terase. Byt je vybaven vysokým standardem, včetně kompletně vybavené kuchyně, sanitárních zařízení, keramických obkladů, dveří a oken s kvalitním kování. Bytový komplex je obklopen upravenou zelení. Lokalita projektu CAESAR BLUE nabízí mnoho výhod, od krásných pláží a středomořské přírody, bazénů a sportovišť, po historické památky. Iskele je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné a příjemné prostředí, ale zároveň chtějí mít snadný přístup k moderním službám a občanské vybavenosti. Nový majitel získá přístup do aquaparku, k pěti bazénům, luxusnímu wellness centru, posilovně, čtyřem restauracím, supermarketu a nákupnímu centru v rámci projektu. Součástí je i soukromá pláž jen 3 minuty chůze. Správa objektů zajistí, že areál zůstane čistý a udržovaný a nabídne majitelům pomoc s pronájmem bytů po celý rok. Pronájem bytu může přinést zisk 6-8 % ročně. K měsíčnímu poplatku patří údržba a úklid, a kupující se musí rovněž počítat s daní z koupě nemovitosti ve výši 6 %. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro podrobnější informace.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**
Stav obj.: **neuvedeno**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **1**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Alex

Boleslavova, Praha 4, 140 00

tel. , +420 734 799 322, alex@century21.cz

Makléř:

Gómezová Magdalena

tel. 420602368466, magdalena.gomezova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 296179**