

Prodej, komerční objekt, 3 448 m2, Aš

13.000.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Cheb**
Druh: **prostory pro výrobu** Město: **Aš**
Typ: **prodej** Ulice: **Okružní**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji komerční objekt s velkým potenciálem investice a výhodnou polohou v obci Aš. Jedná se o cihlový objekt ve velmi dobrém stavu, který nabízí mnoho možností využití. S rozlohou 3 448 m² poskytuje tento objekt 5x 650 m² prostorných výrobních hal se zátěžovými podlahami o nosnosti 500 kg/1 m². To z něj činí ideální prostor pro průmyslovou činnost či skladování. K dispozici je také 40 parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky. V každém patře je rozvod tlakového vzduchu, silné elektro pro výrobu. Teplo zajišťují plynové kotle na každém patře zvlášť. K domu vede vlastní komunikace. Dále areál disponuje rampami pro vykládku několika přilehlých skladovacích prostor a garáží. Výhodou této nemovitosti je její strategická poloha, která zajišťuje snadnou dostupnost a dobrou občanskou vybavenost. V blízkosti se nacházejí škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. To vytváří příznivé podmínky pro provozování podnikání. Nemovitost je oplocená a zajištěná ostrahou. Odpad je řešen kanalizací a přívod vody je zajištěn zdrojem pro celý objekt s rozvodem studené a teplé vody. Přívod plynu je zajištěn plynovodem a elektřina je k dispozici ve standardních napětích 230 V a 380 V. Tento komerční objekt nabízí investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti. Můžete zde provozovat vlastní podnikání nebo pronajmout prostory potenciálním nájemcům. Nabízíme prohlídky tohoto zajímavého komerčního objektu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 792
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 5	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Euro Reality Plzeň s.r.o.

Ruská 608, Mariánské Lázně, 353 01

tel. , +420 605 132 128, callcentrum@euroreality.net

Makléř:

Dohnal Josef

tel. 605132128, 605132128, callcentrum@euroreality.net

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 7859**