

prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, ulice Na Pile, Ústí nad Labem - Střekov

2.550.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Ústí nad Labem**

Druh: **2+1**

Město: **Ústí nad Labem**

Typ: **prodej**

Ulice: **Na Pile**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví. Slunný byt s lodžii, orientován jižním směrem, se nachází ve druhém patře (1 NP) panelového domu bez výtahu. Sestává se z hlavní před síně s mnoha úložnými prostory v podobě vestavěných skříní. Po levé straně je zděné jádro s koupelnou a samostatnou toaletou. Dále kuchyň s jídelním koutem a linkou na míru s vestavěnými spotřebiči. Na obývací pokoj s lodžii navazuje ložnice. V před síni, koupelně, WC a v kuchyni je položena dlažba, v ostatních místnostech jsou dřevěné parkety. V obývacím pokoji je nová podlaha. Okna jsou plastová. Topení a ohřev vody je řešen dálkově pro celý dům. Ten je zateplen a po kompletní revitalizaci. Příslušenství bytu tvoří dále lodžie s nádherným výhledem do okolí a sklep v suterénních prostorách domu. Vchod do bytu je chráněn bezpečnostními dveřmi se zárubněmi 3. třídy. K dispozici je také kolárna / kočárkárna. Celý dům je velmi klidný a dobře udržovaný, situovaný v krásné a nerušené čtvrti. Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti. Blízká lávka přes řeku Vás dovede do centra města do 10 minut. Takřka na dosah od bydlení se nachází Penny market i pošta. Ulice navazuje na cyklostezku a Střekovskou náplavku, která přímo vybízí ke sportovnímu vyžití a relaxaci. Po žluté stezce zanedlouho dorazíte ke hradu Střekov s nádherným okolím a výhledem na Labské údolí. Od domu směrem k řece Labi se Vám skýtá pohled na zámek Větruše, jednu z významných dominant města a oblíbený výletní cíl. Součástí okolí vyhlídky Větruše je jak přírodní, tak zrcadlové bludiště. Lze také využít lanovou dráhu z nedalekého obchodního centra Fórum, která Vás na toto krásné místo v CHKO České středohoří dopraví za pár minut. Odtud Vás stezka zavede třeba k Vaňovským vodopádům nebo mnoha jiným přírodním krásám této oblasti. Nemovitostí Vás ráda provedu a se vším seznámím. Naše realitní kancelář Vám ochotně zajistí i financování koupě. Neváhejte si sjednat prohlídku této nemovitosti. Doporučuji. Ev. číslo: 646246.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **panel**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **0**
Podlahová pl.: **0**
Pl. pozemku: **54**
Zařídění: **ne**
Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,
tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Lopušánová Sylva

tel. 775 898 798, lopusanova@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 646860**