

Unikátní obchodní prostory, až 1500 m2 - Brno - Ponava

150.000 Kč/měsíc

cena k jednání

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro obchod**

Typ: **pronájem**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Sportovní 559/2a**

Popis nemovitosti:

K pronájmu Vám představujeme nevšední nabídku velkých prostorů v areálu Bobycentra. Prostory byly majitelem využívány ke skladování, nyní se majitel rozhodl k pronájmu dobrému a dlouhodobému partnerovi. Vše se skládá ze dvou pater, kde spodní patro představuje rozlehlý prostor atypického tvaru se svým vlastní zázemím. Výška stropu zde v centrální části protíná vyšší patro a dosahuje až po střechu, která původně propouštěla denní světlo. Ke vstupu je možné využít také nájezdové rampy, která může razantně zjednodušit zásobování nebo být naopak využita ke stylovému vstupu klientele. K jednání by mohlo být také přízemní patro, čítající cca 500 m2. Přízemí má potenciál například pro kavárnu nebo VIP prostory, které mohou hezky obohatit Váš koncept. Jde tedy spíše o charakter zázemí s výhledem do nižšího patra, ale také ven na okolí budovy. Celkově má prostor potenciál cca 1500 m2. Bobycentrum se nachází na frekventované ulici Sportovní, hlavní spojnici mezi OC Královo Pole a parkem Lužánky, potažmo centrem města Brna. V blízkosti leží zastávka MHD, charakter okolí však dovoluje také dostatek parkovacích míst pro klienty, kteří by dojížděli vlastním autem. V neposlední řadě upozorňujeme, že majitelem nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, proto udáváme energetickou třídu "G".

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

I.E.T. REALITY s.r.o.

Náměstí Svobody 18, Brno, 602 00

tel. 420 542 422 340, +420 724 929 810, brno@iet-reality.cz

Makléř:

Prda Dominik

tel. 420727831548, prda@12.ietreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 16278**