

Prodej rodinného domu, 387 m2, Kolová

7.300.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Karlovy Vary**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Kolová**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Prodej trojpodlažního rodinného domu o podlahové ploše 257 m² se zahradou ve velmi žádané lokalitě Háje, část obce Kolová, nacházející se pouhých 10 km od centra Karlových Var. Poloha domu v blízkosti golfového hřiště a přilehlých lesů poskytuje klidnou atmosféru s perfektním výhledem na okolní malebnou krajinu. Dům je v dobrém stavu. V minulých letech byly provedeny opravy fasád včetně zateplení, nový střešní plášť, výměna některých stavebních prvků – plastová okna, vnitřní omítky v obytných místnostech a nový kotel na tuhá paliva. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Na pozemku se rovněž nachází kopaná studna o hloubce 10 m. Pozemky o celkové výměře 2.025 m² jsou kompletně oploceny a poskytují tak v kombinaci s ovocným sadem a udržovanou zahradou velice příjemné prostředí. Vedlejšími stavbami je garáž, zahradní altán, podzemní sklípek a dva skleníky. Pro další informace kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme

Elektřina: **220/380**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveďeno**

Stav obj.: **dobry**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveďeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuveďeno**

Zařizeno: **ano**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Tomi Adam

tel. 296 399 006, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900846664**