

Útulný dům 4+1 se zahradou a garáží v klidné lokalitě Žatce

6.200.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Louny**
Město: **Žatec**
Ulice: **Mlynářská**



Popis nemovitosti:

Nabízím Vám útulný řadový dům 4+1 o podlahové ploše cca 120 m² s vlastní zahradou a garáží, který se nachází v tiché části Žatce. Tento dům byl ve vlastnictví jediné rodiny od doby jeho postavení v roce 1990. Nastal okamžik, kdy je čas předat štafetu nové generaci, a proto hledáme novou rodinu, která si zde vybuduje svůj domov. Jedná se o kombinaci zděného domu a dřevostavby. Dům je vybaven plynovým kotlem značky Ferroli pro efektivní vytápění a vlastním bojlerem značky Dražice o kapacitě 160 litrů, abyste měli vždy dostatek teplé vody. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2010, která zahrnovala zateplení, renovaci odpadů, instalaci dvojítkých oken a novou střechu od uznávané značky Rukki s životností přes padesát let. Prostorná zahrada, ideální pro relaxaci, grilování nebo dokonce vlastní bazén. Součástí domu je také garáž, která nyní slouží jako společenská místnost s kulečnickem. Podsklepení domu nabízí novou prádelnu, toaletu, spíž a dílnu. Poloha domu na okraji města poskytuje klidné a pohodlné bydlení, přičemž historické centrum je dostupné pěšky za pouhých 10 minut. V okolí najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací a dopravních spojů. Nedaleké nákupní středisko STOP SHOP je autem vzdálené pouhých 10 minut jízdy. Od roku 2023 je Žatec zapsán v seznamu UNESCO, což této lokalitě dodává ještě větší prestiž a historickou hodnotu. Dům bude volný po dohodě během dubna. Z důvodu nedodání energetického štítku, uvádím energetickou třídu G. Při koupi doložím vyúčtování za uplynulé tři roky. Zavolejte si o prohlídku, těším se na Vás!

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 77
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 246
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00
tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Jägerová Lucie

tel. 778481307, lucie.jagerova@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 10993**