

byt v os. vlastnictví 4kk, ul. Krásnopolská, Ostrava Pustkovec, Ostrava

12.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Ostrava**

Druh: **4+kk**

Město: **Ostrava**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme exkluzivní mezonetový byt v osobním vlastnictví 4kk, ul. Krásnopolská, Ostrava Pustkovec. Byt se nachází ve 4.NP/4.NP disponuje nádherným prostorem se vstupem na dvě terasy, kdy každá z teras má rozlohu 21 m² (jeden vstup z obývacího pokoje - jižní svah, druhý vstup z druhého pokoje), samotná obytná plocha bytu činí 115m². Tento luxusní byt ve dvou podlažích se skládá: 1.NP - prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, 2 pokoje, koupelna (nadstandardní vybavení - sprchovací kout zn. HÜPPE, koupelnový nábytek, Baterie KLUDI, vana, závěsné WC, vše ze studia ELEMENTS), technická místnost (sušička, pračka, oboje zn. "SIEMENS"). V 2.NP se nachází pokoj s šatnou a další koupelnou (sprchovací kout, topný žebřík, WC). Kuchyňské zázemí: nadčasová kuchyň ze studia "WEISS" vybavena technikou zn. "SIEMENS" (výsuvný odsávač par, indukční deska s Wifi, trouba s mikrovlnným ohřevem, trouba s grilem, myčka + americká lednice Samsung + vinotéka). Jídelní stůl "TON" i se židlemi v této značce. V celém bytě jsou dřevěné podlahy v odstínu "DUB" s podlahovým vytápěním, designové osvětlení s LED ze studia "LAMPÁRNA". V obývacím pokoji zůstává moderní prostorná sedačka "MAX DIVANI". V koupelně, v předsíni a v kuchyni je položena dlažba ze studia "ELEMENTS". V každém obytném pokoji se nachází nábytek na míru, dále pak TV, mix. SONY s LG, v obývacím pokoji domácí kino s BLUE RAY. Celý byt je vybaven externími elektrickými žaluziemi s centrálou a samostatným ovládačem pro každou z místností. Zastínění jižní terasy je zajištěno výsuvnou markýzou s vývodem vody na zalévání květin. Náklady spojené s užíváním bytu činí 7654,-Kč (zálohy včetně na 3 osoby). K bytu náleží sklepní kóje. Celý komplex, včetně parkovacího stání, je oplocen a zabezpečen kamerovým systémem, což zaručuje maximální bezpečnost Vašeho bydlení. K bytu náleží i dvě parkovací místa, z toho jedno kryté. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost (nemocnice, MHD, Globus, restaurace, VŠB, lesopark Myslivna). Těším se na prohlídku s Vámi.

Elektřina: **ne**

Materiál: **panel**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **115**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **4**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář STING, s.r.o.

Hlavní třída 889/48, Ostrava - Poruba, 708 00

tel. +420 596 633 959, ostrava.poruba@rksting.cz

Makléř:

Franková Monika

tel. 800 10 30 10, klientsky.servis@rksting.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 129342**