

Nabízíme k prodeji objekt bývalé mateřské školky v horské obci Nové Hamry.

4.470.000 Kč

V případě více zájemců může RK využít pro výběr ku

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Karlovy Vary**

Město: **Nové Hamry**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji objekt bývalé mateřské školky v horské obci Nové Hamry. Jedná se o částečně podsklepenou přízemní stavbu s obytným podkrovím, se zastavěnou plochou 142m². Centrální vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Objekt je napojen na vodovodní řád a elektřinu. Možnost napojení na plyn. Odpad je sveden do žumpy, ale je možné napojit se na nově vybudovanou kanalizaci. Součástí prodeje je i část pozemku p. č. 1362/2. Přesná výměra bude upřesněna dle probíhajícího geometrického zaměření. Bude se jednat cca o 300m². V posledních letech byla nemovitost využívána lyžařským oddílem. Stavbu lze samozřejmě využít také jako penzion a po dispoziční úpravě a rekolaudaci na stavebním úřadě také jako objekt pro účely bydlení či rodinnou rekreaci. Obec Nové Hamry leží v okrese Karlovy Vary ve vzdálenosti 7 km od města Nejdek. Přímo v obci se nachází několik lyžařských vleků s večerním lyžováním a umělým zasnežováním. Ideální podmínky nabízí i pravidelně upravované běžecké stopy a celé okolí je protkáno sítí turistických i cyklistických tras. V blízkosti jsou lyžařské areály Plešivec, Boží Dar, Klínovec.

Elektřina: **220**

Plyn: **ne**

Voda: **obecní**

Odpady: **ne**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **142**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **442**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Česká Společnost Realitní s.r.o.

Boženy Němcové 2042, Sokolov, 356 01

tel. , +420 604 946 831, juraexalto@csrealitni.cz

Makléř:

Hereitová

tel. +420 604 336 633, mhereitova@csrealitni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N00266**