

Prodej rodinného domu v obci Lubná, okres Kroměříž

3.600.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Kroměříž**

Město: **Lubná**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji v zastoupení majitelky prostorný cihlový dům s dispozicí 3+1 v obci Lubná. Dům se nachází v klidné části obce, s docházkovou vzdáleností do centra. Jedná se o architektonicky zajímavý rodinný dům, který prošel v roce 2012 rekonstrukcí. Interiér domu má ráz vesnické chalupy s řadou autentických konstrukčních prvků. Do domu se vchází prostornou chodbou, z níž se vstupuje do obývacího pokoje s krbem. V přízemí se nachází prostorná, samostatně přístupná ložnice a kuchyň. Z kuchyně vede dřevěné schodiště do podkrovního pokoje se střešními okny. Zázemí domu dotváří koupelna s WC. Z chodby je přístup na zastřešenou terasu, která navazuje na dvůr domu. Před domem se nachází zahrada. V roce 2012 prošel dům rekonstrukcí, v jejímž rámci byly zbudovány nové stropy včetně izolace, rozvedena nová elektroinstalace měděnými kabely, nová vazba střechy s krytinou z tašek, v obývacím pokoji vybudován krb, rekonstruovány komíny, vybudována podkrovní místnost se schodištěm. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektropřípojku 220 V a 380 V. Rozvod plynu se nachází před objektem. Vytápění domu je možno díky dispozici RD zajistit krbovými kamny s umístěním v prostorné chodbě i v kuchyni. Parkování je možné před domem. Obec Lubná leží ve vzdálenosti 12 km od Kroměříže. Kulturní a společenský život v obci zajišťují spolky. Obec Lubná je vstupní branou do Chřibů s možností turistiky a cykloturistiky. Obec má dobrou dopravní dostupnost do Kroměříže, přístup na dálnici (vzdálenost cca 12 km), s možností dojezdu do krajského města Zlína, Brna a Přerova ať už za účelem zaměstnání či studia. S financováním nákupu RD vám poskytne informační servis náš finanční poradce. Nabízí se jedinečná možnost pořídit si zajímavý rodinný dům na vesnici ve vyhledávané lokalitě Chřibů za cenu městského bytu. Doporučujeme prohlídku.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **260**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

PACÁK REALITY

Krapkova 3, Olomouc, 779 00

tel. , +420 602 658 929, pacak@pacakreality.cz

Makléř:

Pěcha, Ing. Květoslav

tel. 420602718549, pecha.kv@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 437**