

## Pronájem bytu 2+1, 76 m2, Horní Benešov- Luhy

**10.350 Kč/měsíc**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Bruntál**

Druh: **2+1**

Město: **Horní Benešov**

Typ: **pronájem**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Nabízíme pronájem mezonetového poschodového cihlového bytu 2+1 s galerií o výměře 76 m2 od 1.6.2024. Nájemné a spotřeba pro 2 nájemníky, v případě vyššího počtu navýšení spotřeby za služby. Čistý nájem 10350 plus služby 4200. Kauce, jistina 19000, plus provize RK. Cenu služeb tvoří el.energie,vodné,stočné,TUV,teplo. V ceně není internet,televize,připojení lze. Není v ceně úklid společných prostor,4 nájemníci se týdně střídají.

Služby jsou měřeny měřidly nikoli celého BD, ale pro každý byt.Nachází se v 1 patře bytového domu v Horním Benešově, část Luhy. Byt je bez výtahu. Koncepce bytu je předsíň a koupelna, kde je toaleta a sprchový kout. Dále kuchyň s kuchyňskou linkou a sporákem a pokoj. Schody pak ke galerii - prostory k využití před pokojem nahoře, je vidět dolů do kuchyně. Topení centrální na pevná paliva - automatický kotel. Měřidla v každém bytě na elektřinu, vodu a teplo. Součástí bytu sklep. Pouze pro nekuřáky. Byty jsou nové. Dům je zateplený. Prohlídky v květnu.

|                             |                               |                      |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Elektřina: <b>neuvedeno</b> | Materiál: <b>cihla</b>        | Užitná pl.: <b>0</b> |
| Plyn: <b>neuvedeno</b>      | Stav obj.: <b>výborný</b>     | Zastavěná pl.:       |
| Voda: <b>neuvedeno</b>      | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.:       |
| Odpady: <b>neuvedeno</b>    | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku:         |
| Vytápění: <b>neuvedeno</b>  | Balkon: <b>neuvedeno</b>      | Zařízeno: <b>ne</b>  |
| Výtah: <b>ne</b>            | Počet pater: <b>0</b>         | Patro: <b>0</b>      |

Zakázku nabízí:

**M&M reality holding, a.s.**

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

**Vařeková Hana**

tel. , info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900863027**