

Prodej RD 5+1, 347 m2, Osnice u Jesenice, Praha - západ

17.000.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha - západ**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Jesenice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Zprostředkujeme Vám ke koupi architektonicky zdařile vyprojektovaný RD 5+1 o užitné ploše 347 m2 vystavěného na pozemku o celkové velikosti 480 m2 v obci Osnice u Jesenice, Praha – západ, jehož kolaudace proběhla v roce 2013. Jedná se o polovinu dvojdomu, který nabízí moderní, nadčasový desing, kvalitní materiály, jednoduché tvary, čisté linie, množství prostor světla, chytrou dispozici, účelnost, pohodlnost, tepelnou pohodu a vyspělou, technologickou vybavenost. Dům je vystavěn z dutých tvárnic Porotherm se zateplením polystyrenem. Od sousedního domu je nabízený dům odhlučněn speciální vrstvou akustické izolace a vnitřní příčky jsou většinou ze sádkokartonu. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi, podlahy jsou dřevěné, nebo keramické, vytápěné teplovodně. V prvním nadpodlaží se nachází velký, prosvětlený obývací pokoj s výhledem do zahrady na které nalezneme nejenom vzrostlou zahradu plné zeleně a okrasných květů a keřů, ale také terasu a zastřešený bazén se slanou vodou. V obývacím pokoji nalezneme luxusní, zakázkovou kuchyni, vybavenou kvalitními spotřebiči jejíž pracovní deska je z černého, přírodního, leštěného kamene. V tomto nadpodlaží dále nalezneme koupelnu, předsíň, dvojgaráž a technickou místnost ve které je umístěn velmi kvalitní plynový kotel. Z obývacího pokoje i kuchyně jsou vstupy na dlážděnou zahradu o rozloze 240 m2, kde jsou vyvedeny elektrické zásuvky, vodovodní kohouty a závlaha. V druhém nadpodlaží nalezneme tři ložnice, ke každé z nich náleží samostatná ložnice i samostatná koupelna. Ve dvou koupelnách jsou sprchové kouty a třetí koupelna je osazena vanou. V nejvyšším podlaží je ojediněle řešena společenská místnost, dvě terasy a jeden balkon. Do všech obytných místností v domě jsou instalovány rozvody LAN, TV a satelitu. Velkou výhodou domu je blízkost Průhonického parku a také obec Jesenice, která je od domu vzdálena 5 minut autem, kde nalezneme obchody a veškeré služby. V lokalitě také nalezneme komerční zónu Čestlice / Průhonice a pohodlná je také dopravní dostupnost a to jak na Pražský okruh, tak i na dálnici D1. Z katastrálního hlediska se dům prodává jako bytová jednotka se zahradou, která je zcela oddělena od sousední, bytové jednotky a obě bytové jednotky tvoří fakticky dvojdom. Vzhledem k těmto všem atributům, doporučujeme tento velice hezký dům ve velmi poptávané lokalitě ke koupi.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **240**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **řadový**

Pl. pozemku: **480**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Bílek Jiří

tel. +420 605254104, +420 605254104, jiri.bilek@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11013**