

Plně zařízený rodinný dům s restaurací v ulici Zámostí v obci Zbiroh

5.490.000 Kč

Včetně provize a veškerého právního servisu.

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Rokycany**

Město: **Zbiroh**

Ulice: **Zámostí**



Popis nemovitosti:

Veškeré informace naleznete na www.dum-zbiroh.cz. Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům s restaurací v malebné obci Zbiroh nedaleko místního zámku v krásné přírodě oblasti CHKO Křivoklátsko. Rodinný dům je řešen ve dvou nadzemních podlažích, z nichž v rámci půdních prostor jsou dokončené dva pokoje a zbývající prostory jsou připraveny k další vestavbě. V prvním nadzemním podlaží dosud fungovalo restaurační zařízení s kuchyní, chladírnou, toaletami a veškerým příslušenstvím. Dále zde najdete bytovou jednotku o dispozici 1+kk, která je v tuto chvíli oddělena od restauračního prostoru - prostor může sloužit k bydlení či k rozšíření restaurace o další místnost či salonek. Dále je zde menší uzavřený dvorek využitelný např. pro menší venkovní zahrádku k restauraci. Stavba domu je datována zhruba k roku 1910 a jedná se o rohový dům, jež má pouze jednu stěnu společnou se sousedním domem. Cihlová konstrukce není zateplená. Celková rozloha parcely činí 318 m². V obci Zbiroh naleznete základní a mateřskou školu, základní uměleckou školu, poštu, cukrárnu, restauraci, lékárnu, supermarket i zdravotnická zařízení (oční, gynekologie, ortopedie, praktický lékař a zubní lékař). Kompletní občanská vybavenost včetně nemocnice se nachází cca 15 minut autem v obci Hořovice. Dům se nachází v oblasti Křivoklátska, jen kousek do přírody a bývá rovněž častým cílem mnoha turistů kvůli zdejšímu nádhernému zámku a jeho okolí. Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte. Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána. Jelikož je dům postavený před rokem 1947 a v posledních letech na něm neprobíhali podstatné rekonstrukce měnící energetickou náročnost budovy, nevztahuje se na něj povinnost vyhotovení PENB.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 318
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: rohový	Pl. pozemku: 318
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Žižka Jakub

tel. +420 603 408 239, zizka.team@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 381986**