

## Pronájem komerčního prostoru ve Valticích, okr. Břeclav.

**4.000 Kč/měsíc**

včetně energií a internetu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Břeclav**

Druh: **kancelářské prostory** Město: **Valtice**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Mikulovská**



### Popis nemovitosti:

Cena včetně energií, internetu a parkovacích míst. Nabízený komerční prostor je součástí výrobní firmy v okrajové části Valtic, okr. Břeclav. Jedná se o kancelářské prostory ve 2. nadzemním podlaží v tiché části objektu se samostatným vchodem. Celková podlahová plocha je cca 88 m<sup>2</sup> a skládá se ze tří kanceláří o velikosti přibližně 40 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>, chodby a samostatného WC, které bude sloužit pouze pro potřeby nájemce. Volné ihned k nastěhování. Nájemné lze rozdělit dle možností na 2x 4.000,- Kč za menší a 7.000,- Kč za větší kancelář. Nájemné za celý prostor činí 15.000,- Kč měsíčně a zahrnuje i poskytované energie v běžném rozsahu a tři parkovací místa před budovou. Další podrobnější informace a potřeby nájemce probereme při osobním setkání na prohlídce. Majitel požaduje platbu nájemného s měsíčním předstihem, kaucí jistota vyžadována není. Zájemci bude účtována odměna realitní kanceláře ve výši jednoho nájemného + DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jím zvolených parametrů. Pro domluvu data prohlídkového dne mě, prosím, kontaktujte na uvedeném emailu nebo telefonu.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **5567**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

**RE/MAX DELTA**

Panská 397/2, Brno, 602 00

tel. +420 607 449 860, delta@re-max.cz

Makléř:

**Vykus Michal**

tel. +420734791604, michal.vykus@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 382112**