

## Prodej slavné funkcionalistické vily SÁVA

|                                                    |                               |                             |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| -                                                  | Vlastnictví: <b>neuvedeno</b> | Okres: <b>Brno - venkov</b> |
| volejte makléři, včetně DPH, včetně poplatků, včet | Druh: <b>rodinný dům</b>      | Město: <b>Šlapanice</b>     |
|                                                    | Typ: <b>prodej</b>            | Ulice:                      |



### Popis nemovitosti:

Nemusíte být milovníkem architektury, abyste znali jméno Bohuslava Fuchse – významného architekta funkcionalismu. Vila Sáva v Luhačovicích je jednou z jeho slavných a často publikovaných realizací. Nabídka je určena milovníkům krásné architektury, čistých linií a prosluněných prostorů. Ačkoli jde o významnou kulturní nemovitost, vila není památkově chráněná. Umístění stavby v obytné zástavbě cca 300 m od centra umožňuje být v centru dění a přesto v nerušeném klidu. Dům má 3 podlaží a současná dispozice nabízí dva samostatné byty 3+1, 2 pokoje se společným zázemím a příruční prostory. Přízemí: Vstupme do domu původními dvoukřídlymi dveřmi, kde nás uvítá hala (17,4 m<sup>2</sup>) zakončená schodištěm. Vlevo ode dveří je pokoj (18,5 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem a sprchovým koutem. Dále zázemí: (3,6 m<sup>2</sup>) s kuch. koutem, sprch. koutem, WC a umyvadlem. Následuje vstup do trojice místností: skladový prostor (9,0 m<sup>2</sup>), místo s kotlem (3,5 m<sup>2</sup>) a původní prádelna (10 m<sup>2</sup>). Vpravo od vstupních dveří je druhý pokoj (9,7 m<sup>2</sup>), WC (2 m<sup>2</sup>) a vstup do tech. přístavby (9,6 m<sup>2</sup>). Celková plocha podlaží je 101 m<sup>2</sup>. 1.NP: Do bytu vstoupíme krásnými dvoukřídlymi dveřmi. Už v předsíni (9,6 m<sup>2</sup>) nás uvítá pocit prostoru a volnosti. První vlevo je WC (2 m<sup>2</sup>) s kulatým okénkem, tak typickým pro stavby arch. Fuchse. Dále vlevo vejde se do pokoje (7,8 m<sup>2</sup>). Proti vstupu je ložnice (17,2 m<sup>2</sup>) s okny po celé čelní stěně a krásnou ukázkou původních vestavěných skříní. Prostorný a slunný obývací pokoj (27,4 m<sup>2</sup>) opět zdobí okna po celé jeho šíři. Kuchyň (12,6 m<sup>2</sup>) nabízí možnost vstoupit na balkon (5,3 m<sup>2</sup>), který je uzavřený skleněnými okny. Z kuchyně se vstupuje do koupelny (6,1 m<sup>2</sup>) s velkým oknem a vedle do spíže (2,6 m<sup>2</sup>) nebo budoucího vinného sklípku? Ve všech pokojích i kuchyni, jsou původní vestavěné skříně. Celková plocha podlaží je 100 m<sup>2</sup>. Byt byl donedávna obýván. 2.NP: Na schodišti do prvního patra Vás okouzlí mimořádně krásný architektonický prvek ve tvaru oblouku. Vstupme do předsíni (10,3 m<sup>2</sup>), kde jsou opět vestavěné skříně. Vlevo od vstupu je WC (2 m<sup>2</sup>), vedle pak komora (2,2 m<sup>2</sup>) a koupelna (5,3 m<sup>2</sup>) prosvětlená oknem. Vpravo od vstupních dveří je pokoj (12,2 m<sup>2</sup>). Následuje kuchyň (10 m<sup>2</sup>) s jídelním koutem a vstupem na balkon (5,3 m<sup>2</sup>), který láká k posezení s kávou nebo sklenkou vína. Jako poslední vpravo jsou dveře do obývacího pokoje (29 m<sup>2</sup>), kterému vévodí stěna plná oken, s překrásným výhledem na protější svah s vilovou čtvrtí. Z obývacího pokoje se vchází do ložnice (17,4 m<sup>2</sup>) opět se stěnou tvořenou okny. Celková plocha podlaží je 100 m<sup>2</sup>. Tento byt je trvale obýván. Podlahy: obytné místnosti parkety, v užitných místnostech Teraco. Vytápění: 1.NP – plynový kotel, 2.NP – plyn. topidla WAW. Orientace: dům čelně JV. Vizualizace 3D je návrhem nového interiéru, nepřesnosti vyhrazeny. Stav domu – dům je v původním stavu, ale trvale velmi dobře udržován, je plně obyvatelný. K dispozici jsou i původní stavební plány. arch. Bohuslava Fuchse. Vážným zájemcům rádi sdělíme další informace.

|                       |                               |                           |
|-----------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Elektřina: <b>220</b> | Materiál: <b>cihla</b>        | Užitná pl.: <b>0</b>      |
| Plyn: <b>ano</b>      | Stav obj.: <b>dobrý</b>       | Zastavěná pl.: <b>132</b> |
| Voda: <b>obecní</b>   | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.: <b></b>    |
| Odpady: <b>ano</b>    | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku: <b>378</b>   |
| Vytápění: <b>ano</b>  | Balkon: <b>ano</b>            | Zařizeno: <b>ne</b>       |
| Výtah: <b>ne</b>      | Počet pater: <b>0</b>         | Patro: <b>0</b>           |

Zakázku nabízí:  
**Real Marco**

Makléř:  
**Rumišková Alexandra**

Hlinky 78, Brno, 602 00  
tel. , +420 777 699 754, karvajmarek@gmail.com

tel. 420604685528, rumiskova@wordofhonour.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 68**