

Nadstandardní byt 4+1, ulice Rooseveltova, 105 m2 + terasa

6.900.000 Kč

při rychlém jednání možná sleva

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**

Město: **Znojmo**

Ulice: **Rooseveltova**



Popis nemovitosti:

Nabízíme vám k prodeji prostorný a slunný byt 4+1 s terasou, který je součástí bytového komplexu Residence Ludwig na ulici Rooseveltova ve Znojmě. Bytová jednotka je umístěna ve 4. podlaží bytového domu s výtahem a nabízí tak krásný výhled z jižně orientované útulné terasy. Velkoryse řešená nemovitost poskytne novému majiteli svojí dispozicí absolutní komfort a dostatečné soukromí. Po příchodu vstupními dveřmi se ocitneme v chodbě, která nám byt rozdělí na několik hlavních částí. Tou první a dominantní je bezesporu obývací pokoj s již zmiňovanou klidnou terasou. Samostatně řešená kuchyně se nachází v levé části chodby, a to hned vedle šatny, která může sloužit dle představ nového majitele například i jako komora či spíž. Na konci chodby pak objevíme samostatnou toaletu, koupelnu s umyvadlem, vanou, otopným žebříkem a v neposlední řadě klidovou část v podobě tří prostorných ložnic. Bytový dům byl vystavěn s důrazem na nízké provozní náklady a za použití nejmodernějších technologií. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, jehož spotřebu el. energie z velké části pokryje fotovoltaická elektrárna umístěná na střeše domu. Obrovskou výhodou nabízené nemovitosti je mimo energetické třídy A i její polohav bezprostřední blízkosti samotného centra, avšak v klidné lokalitě vnitrobloku residence. K bytu náleží i sklepní kóje a množství společných prostor, jako jsou například: kolárna, sušárna, úklidová místnost a odpočinková zóna vedle domu. Cena za nemovitost je 6.900.000, - Kč. Samostatně lze dokoupit i parkovací stání v podzemní garáži pod domem. Při rychlém jednání výrazná sleva.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvezeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvezeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

My jsme reality

Rudoleckého 858/23, Znojmo, 669 02

tel. , +420 604 284 295, info@myjsmereality.cz

Makléř:

Kolman Aleš

tel. 420731621981, kolman@myjsmereality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1117**