

Nový byt 2+kk 62m2 v Libni na Palmovce ul. Světova

8.399.990 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 8**

Druh: **2+kk**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Světova**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám exkluzivně zprostředkuje prodej zcela nového bytu 2+kk 62 m v OV v žádané lokalitě v Libni přímo u metra B v ulici Světova. Byt se nachází ve 4. patře ze 4 a je zcela nově vybudovaný při rekonstrukci celého prostoru, v bytě ještě nikdo nebydlel. Okna jsou plastová a před nimi jsou elektricky ovládané venkovní žaluzie, topení je podlahové elektrické, na podlaže je vinyl, v bytě je klimatizace. Vstupní dveře do bytu jsou požárně bezpečnostní DPB 3 s vícebodovým zámkem a instalací speciálních třídlých pantů s integrovanými trny proti vysazení, dveře na WC a do koupelny jsou posuvné do pouzdra. Součástí bytu je šatna (5,74 m) a půdní prostor (10m), kde je umístěn bojler a slouží zároveň jako velký úložný prostor. Byt je orientován směrem sever - jih a je kompletně zateplen V domě je provedena rekonstrukce rozvodů, střecha je nová. Parkování je možné před domem. V okolí je veškerá občanská vybavenost i MHD. Metro B, tram, bus - vše 4 minuty pěšky, Albert 2 min, MŠ 4 min. Libeňský zámek, Thomayerovy sady a gymnázium - 10 min. chůze, nákupní galerie Harfa - 2 zastávky tramvají. V blízkém okolí domu je mnoho útulných kaváren, obchůdků, ale také fitka a další využitelné služby. Tento zcela nový byt bych doporučil bezdětnému páru nebo zájemcům, kteří jsou zvyklí bydlet v širším centru města, kde mají vše na dosah, ale 4. patro zároveň poskytuje dost klidu od městského ruchu. V případě nutnosti hypotéky ji pomůžeme zdarma zajistit. Ev. číslo: 644412.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **62**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **6**

Patro: **6**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Urban Libor

tel. 737 211 366, libor.urban@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 645026**