

Prodej stavebního pozemku 658 m2, Filipov u Čáslavi, okr. Kutná Hora

1.880.000 Kč

Cena včetně provize rk a právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Kutná Hora**

Město: **Čáslav**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji stavební parcely o výměře 658 m2 a 819 m2 v obci Filipov u Čáslavi. Přístupová cesta k pozemkům je obecní a komunikace mezi pozemky je ve spoluvlastnictví všech pozemků. Společná komunikace bude vybudovaná vlastníkem pozemku. Inženýrské sítě v rozsahu elektřina, obecní vodovod a kanalizace se nacházejí 10 m od pozemku. Budou také vybudovány stávajícím vlastníkem nemovitosti. Zakončeny budou v šachtách přímo na pozemku. Na sítě i komunikaci je již vydáno stavební povolení. Cena za přípojky ing. sítí a vybudování celé komunikace ke každému pozemku je již zahrnuta v kupní ceně. Pozemky jsou již rozděleny geometrickým plánem a územním rozhodnutím úřadu. podle územního plánu obce jsou určeny k zástavbě rodinnými domy s trvalým pobytem. Zde je možné postavit rodinný bungalov, nebo klasický dům přízemí + obytné podkroví (1NP, 2NP). a dům připojit na veškeré ing sítě. 1.Pozemek parc.č 23/24, 549 m2 + 90 m2 komunikace - cena 1790.000,- Kč + provize 90.000,- Kč, včetně sítí i komunikace. 2.Pozemek parc.č 23/84, 729 m2 + 90 m2 komunikace - cena 2.290.000,- Kč + provize 90.000,- Kč, včetně sítí i komunikace. Přímo u pozemku začíná nově vybudovaná cyklostezka, která vede na okraj Čáslavi. Přímo v obci jen 300 m se nachází historický Zámek Filipov s romantickým anglickým parkem. Zámek připomíná skromnou kopii zámku na Hluboké. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Čáslavi. Stanice autobusu 400m od od pozemků. Vlakové spojení v Čáslavi. Filipov je část města Čáslav v okrese Kutná Hora. Nachází se asi 2,5 km na jihovýchod od Čáslavi. Pozemky je možné financovat hypotéčním úvěrem. Pro více informací kontaktujte makléře.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **ano**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál:
Stav obj.: **neuvedeno**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00
tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Bečvář Jan

tel. +420 737570775, +420 737570775, jan.becvar@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0883**