

Prodej bytu 4+1, 91 m2, Chýnov, ul. U Kuželníku

5.150.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Tábor**

Druh: **4+1**

Město: **Chýnov**

Typ: **prodej**

Ulice: **U Kuželníku**



Popis nemovitosti:

Nabízíme exkluzivní prodej prostorného bytu 4+1 v klidné lokalitě Chýnova. Celková plocha bytu činí 93 m2, k němuž náleží lodžie, garáž a zahrádka se skleníkem. Byt je v cihlovém domě s pouze šesti byty a tento prošel komplexní rekonstrukcí. Dispozice zahrnuje čtyři neprůchozí pokoje, šatnu, moderní koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. V interiéru jsou nové podlahy z PVC a dlažba, elegantní dveře s obložkami a kuchyňská linka s plynovou varnou deskou a elektrickou troubou. Vestavěná skříň v chodbě zajišťuje praktické úložné prostory. Pro pohodlí vytápění a ohřev vody slouží samostatný plynový kotel, a voda je zajištěna z obecního zdroje. K bytu náleží garáž a dva sklepy v přízemí domu. Okolní zeleň - zahrada je ve spoluvlastnictví majitelů, pro tento byt je vyhrazena část se skleníkem a posezením. K dispozici jsou také další možnosti parkování před domem, sušárna a společné úložné prostory. Očekávaná dostupnost bytu na jaře roku 2025. V obci je kompletní občanskou vybavenost.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Frýbortová Dana

tel. , info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900862862**