

Komerční prostory v centru Českého Brodu

20.000 Kč/měsíc

Výše nájemného nezahrnuje poplatky za spotřebu vod

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh:

Typ:

prostory pro obchod

pronájem

Okres: **Kolín**

Město: **Český Brod**

Ulice: **Krále Jiřího**



Popis nemovitosti:

Novinka k pronájmu - PŘÍMÝ ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI RK! V samotném srdci města, ve frekventované ulici Krále Jiřího a jen pár kroků od náměstí, už se na nové podnikatele těší krásné komerční prostory! Hned za vchodem najdete vstupní recepci/bar, na který navazuje zázemí pro obsluhu. Dále postoupíte do hlavních prostor - včetně již zmíněného jde o úctyhodných 151 m2 na jednom podlaží. Díky předchozímu nájemci je v prostoru instalována dostatečně kapacitní klimatizace, takže pro vaše nové podnikání ubyla významná nákladová položka. Prostory jsou nyní kolaudovány pro hernu, bar, sklad potravin, sklad obalů, kuchyň. Lze samozřejmě užívat i pro další aktivity, které budou v souladu s územním plánem pro tuto oblast, tedy zejména činnosti nerušící. Hledáme solidní nájemníky s vizí dlouhodobého pronájmu. Zavolejte si pro termín vaší prohlídky naživo. Spolupráce s ostatními realitními makléři je vítána! Přímý zájemce neplatí provizi realitní kanceláře.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **250**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Šoupal Petr

tel. +420 771 218 788, petsoupal.team@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 382275**