

Prodej objektu občanské vybavenosti (bowling a diskotéka) s pozemkem 4112 m2 – Králíky

11.150.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **jiné**

Typ: **prodej**

Okres: **Ústí nad Orlicí**

Město: **Králíky**

Ulice: **Hradecká**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře cca 4112 m2 v obci Králíky (západní část obce – příjezd od Dolní Lipky, hned u hlavní komunikace). Na pozemku se nachází budova občanské vybavenosti s č.p. 196, dále se v zadní části nachází budova bez čp/če – jiná stavba. Celková zastavěná plocha činí cca 780 m2. V budově občanské vybavenosti je umístěn bowling a diskotéka. Bowling: Jedná se o novější část stavby, k dispozici 2 bowlingové dráhy s barem, 2x WC pro zákazníky, úklidová místnost a skladovací prostory + kotelna. Diskotéka: Kancelář, WC pro zaměstnance a technické zázemí, na které navazuje bar s diskotékou, 2x sociální zařízení a úklidová komora. Sítě: 220/380 V, ohřev vody elektrickým bojlerem (2x), obecní vodovod, odpady svedeny do jímky. Topení ústřední na tuhá paliva, každá část budovy má vlastní nový kotel Dakon. Každý prostor má vlastní elektroměr a vodoměr. V lokalitě se nachází plyn a kanalizace, přípojky nejsou zřízeny. Dle územního plánu obce Králíky se jedná o lokalitu PP1 - průmyslová zóna na západním okraji obce (výroba a skladování – lehký průmysl). Vhodné k vybudování čerpací stanice, myčky, autoservisu, STK, výrobní či skladovací haly atd. Cena činí 11.150.000- Kč.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **okraj obce**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **780**
Podlahová pl.:
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Donetta s.r.o.

Ulrichovo náměstí 737/3, Hradec Králové, 500 03

tel. +420 495 530 060, +420 607 725 254, donetta@donetta.cz

Makléř:

Rejfek Lukáš

tel. +420 774 200 456, +420 774 200 456, rejfek@donetta.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3073**