

Prodej rodinné domu 5+kk, 105m2 s garáží a pozemkem 607m2 - v Kutné Hoře

8.698.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Kutná Hora**

Město: **Kutná Hora**

Ulice: **U Lorce**



Popis nemovitosti:

Nabízím vám ke koupi hezký rodinný dům (dřevostavba), o dispozici 5+kk s užitnou plochou 105m2, terasa 9,2m2, půda 51m2, na pozemku stojí samostatná garáž s úložným prostorem. Dům stojí na krásné udržované zahradě, v klidné části Kutné Hory a zároveň nedaleko centra. V přízemí domu se nachází vstupní hala s úložnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost. Obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu, pracovna. V obývacím pokoji je příprava na krbové kamna. V patře tři samostatné pokoje, prostorná koupelna s vanou, WC a bidetem. Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci, na pozemku nádrž na dešťovou vodu z které je čerpána voda na zalívání zahrady. Vytápění řešeno elektrickým kotlem PROTHERM. V přízemí je podlahové vytápění, v patře radiátory. Okna jsou plastová (izolační dvojsklo s Aluclipem). Krytina střechy BRAMAC TEGALIT, fasádní obklad MARMOROC BALTIC. Podlahy plovoucí laminátové, dlažba. Dveře hladké s javorovou dýhou. Přesný popis obvodových stěn a jejich zateplení, a zateplení střechy je ve fotkách v inzerátu. Veškeré občanské vybavení v místě. S financováním této nemovitosti vám ráda pomohu. V případě jakýchkoliv dotazů či zájmu o prohlídku mě kontaktujte. U energetického štítku se nenechte zmást skupinou F, jsou tak zařazeny domy, které mají ohřev a vytápění na elektřinu, po rozkliknutí štítku vidíte, že celková dodaná energie je B a průměrně spadá dům do C.

Elektřina: 220	Materiál: dřevostavba	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 64
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 607
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 607
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Kutnohorské reality s.r.o.

Lorecká 108/16, Kutná Hora, 284 01

tel. +420 730 807 807, +420 731 485 709, kancelar@khreality.cz

Makléř:

Mejstříková Martina

tel. 420731485709, martina@khreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 704**