

Dvougenerační RD Ústí, okr. Vsetín, CP 802 m2

4.950.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Vsetín**
Město: **Ústí**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Realitka Green® vám zprostředkuje prodej dvougeneračního rodinného domu 2+1 a 4+1 s hospodářskou budovou, garáží a zahradou v obci Ústí, vzdálené 4 km od města Vsetín. Dům se nachází na rovinatém pozemku o celkové rozloze 802 m², zastavěná plocha 124 m². Dům je nepodsklepený, je užíván od roku 1985. V roce 2021 byla vyměněna okna a vstupní dveře. Má 2 nadzemní podlaží, sedlovou střechu bez využitého podkroví. Budova je volně stojící, půdorys má přibližně obdélníkový tvar, nosná konstrukce je zděná tvárnic SIPOREX v tl. 45 cm. Dispoziční řešení: 2 bytové jednotky - 2+1 s příslušenstvím a 4+1 s příslušenstvím a garáží. 1.NP - zádveří, chodba, kuchyně, pokoj, pokoj, spíž, kotelná, komora, sklad, sklep, garáž, schodiště 2.NP - chodba, kuchyně, pokoj, pokoj, pokoj, koupelna, WC, balkon. Veškeré IS + vlastní studna. Vytápění ústřední plynové. Rodinný dům je situován v okrajové části obce Ústí, v zóně rodinných domů ve vzdálenosti cca. 500 m jihozápadním směrem od centra obce. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Příjezd a přístup je po asfaltové komunikaci. Jde o klidnou lokalitu bez rušivých vlivů od dopravy či průmyslové výroby. Dopravní obslužnost je zajišťována autobusovou dopravou. Nejbližší zastávka autobusu je ve vzdálenosti cca. 250 m. K dispozici ihned. V případě zájmu zajistíme výhodné financování.

Elektřina: ne	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 124
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 802
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

REALITKA GREEN s.r.o.

Na Příkopě 814, Vsetín, 755 01

tel. , +420 721 760 301, biernatova@realgreen.cz

Makléř:

Tovaryš Ivan

tel. +420605481513, tovarys@realgreen.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 24021**