

Prodej, Chalupa, 5+1, 225 m2, Pozemek 5678 m2 - Rychnov na Moravě

3.500.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Svitavy**

Město: **Rychnov na Moravě**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Vážení klienti, ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout unikátní investiční příležitost v Rychnově na Moravě. Předmětem prodeje je památkově chráněná chalupa a s rozsáhlým pozemkem a Mariánským sloupem. Chalupa se nachází ve vyvýšené části mírně svažitého pozemku. Celkový pohled z uličního traktu evokuje park s domem. Pozemek o rozloze 5678 m2 je rozdělen na část zahrady, která zabírá majoritní díl, zastavěnou plochu, nádvoří ve vnitrobloku staveb. Západní část pozemku je ohraničena kamennou až smíšenou zdí, sever ohraničuje stavba jako taková, a zbylé části jsou oploceny drátěným plotem. Usedlost byla postavena v roce 1770 v severní části lánové obce, v řadě větších dvorcových usedlostí na západní straně, a to na hraně svahu nad údolím Rychnovského potoka, kterým prochází hlavní komunikace. Původně čtyřstranná velká dvorcová usedlost sestává z převážně roubeného obytného stavení, na něj kolmo napojených zděných chlévů a s obytným stavením paralelního výměnku. Zadní část dvora uzavírala dnes již neexistující stodola. Jedná se o jednu z největších původních usedlostí v obci, s cenným roubeným domem z konce 18. století. Ojedinele zachovaný roubený dům bohaté dvorcové usedlosti, s patrovými komorami a lomenicí, z konce 18. století. Dům čtyřdílné komoro chlévní dispozice, s přezděnou světnicí a pavlačí ve dvoře. Stavba je zhotovena převážně z kamenného a páleného cihlové zdiva, je zde použité typické barokní klenby. Hospodářské stavby a příslušenství včetně 2.NP hlavní lodě jsou zhotoveny ze dřeva - tj. původní dřevěné roubené prvky s vápenným nátěrem. Okna jsou osazena dřevěnými kastlovými výplněmi. Podlahy jsou v budově smíšené vzhledem k polyfunkčnosti stavby tj. betonové, laminátové, keramické a teracové. Elektroinstalace je v několika okruzích v původním stavu. Dům je napojen na místní vodovodní síť, na pozemku se taktéž nachází kopaná studna. Plynová přípojka se nachází při hranici pozemku, aktuálně není plyn do domu připojen z důvodu nevyužívání. Odpady jsou svedeny do jímky s přepadem. V obci aktuálně probíhá výstavba kanalizační sítě s napojením na ČOV. Usedlost je památkově chráněná včetně Mariánského sloupu ve východní části pozemku. Obech Rychnov na Moravě je umístěna cca 11km severně od Moravské Třebové a obývá ji 620 obyvatel, je zde plná občanská vybavenost tj. obecní úřad, pošta, mateřská škola, obchod, restaurace, fotbalové hřiště a tenisové kurty, koupaliště a tělocvična, dětské hřiště. Spojení s okolními obcemi zajišťuje autobusová doprava. Nejbližší vlakové spojení se nachází v obci Žichlínek, cca 2,5 km od nemovitosti. V případě zájmu o více informací a sjednání prohlídky prosíme kontaktujte příslušného makléře. Financování koupě nemovitosti lze řešit s prověřeným finančním partnerem. Těšíme se na Vás v Rychnově.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **5678**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality Vojta

Legionářská 1319/10, Olomouc, 779 00

tel. , +420 728 353 070, info@vojtareality.cz

Makléř:

Ferianec Martin

tel. 420731323620, ferianec@vojtareality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2291**