

Prodej půdního prostoru + bytové jednotky, 182 m2, Praha 4

9.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 4**

Druh: **5+1 nebo větší**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Maroldova 1147/6**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý půdní prostor o velikosti 182 m2 včetně bytové jednotky o dispozici 1+kk (26 m2) v 5. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Maroldova 6, Praha 4-Nusle. Tuto bytovou jednotku můžete ihned pronajímat, prodat nebo využít pro získání většího prostoru při realizaci půdních bytů. Výška střešky je 6 metrů, díky čemuž není ani mezonetové bydlení žádný problém. Součástí nabídky je také vypracovaný projekt na 3 bytové jednotky, kde po vybudování dalšího patra získáte 57 m2. Celkem máte možnost využít 239 m2. K půdnímu prostoru a bytové jednotce je dispozici sklepní prostor o velikosti 6,1 m2. Možno dokoupit i parkovací místo v garážích (cca 100 m od domu). Můžete žít v klidné ulici a přitom si vychutnávat bohatý městský život se všemi jeho výhodami. S jistotou oceníte ideální polohu blízko centra Prahy, avšak zároveň jen kousek od parků Grébovka či Folimanka, které lákají k příjemným procházkám i sportu. Výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka vzdálena 5 minut chůze. V místě najdete vše, co potřebujete pro vaši spokojenost. Doporučujeme i jako skvělou investiční příležitost. Těším se na Vás na prohlídce!

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **5**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Harmony

Černokostelecká 268, Říčany, 251 01

tel. , +420 723 835 334, marek.cihak@century21.cz

Makléř:

Chourová Lucie

tel. 420603590794, lucie.chourova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 295962**