

Prodej novostavby domu - 190 m2 - Dolní Jirčany, obec Psáry

12.498.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha - západ**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Psáry**

Typ: **prodej**

Ulice: **Na Vysoké**



Popis nemovitosti:

Zprostředkujeme prodej novostavby domu na krásném místě v Dolních Jirčanech, části obce Psáry. Dům byl kolaudován v roce 2023, k dokončení je interiér domu a terénní úpravy. Dům se nachází v bývalé chatové osadě, tedy na velice klidném místě. Dispozičně se jedná o třípodlažní dům, na prostřením podlaží prostorná předsíň s toaletou pro hosty a šatnou. Dále obývací pokoj, jehož dominantou je veliké francouzské okno, které nabízí nádherný výhled na okolí. Dalším výrazným prvkem interiéru je velká krbová vložka uprostřed obývací části. V této místnosti je příprava pro instalaci kuchyňské linky a jídelní prostor. Na spodním podlaží domu se nachází obytná část se třemi ložnicemi, koupelnou se dvěma umyvadly, vanou, sprchovým koutem a toaletou. Na tomto podlaží se také nachází technická místnost. Horní podlaží má samostatný vchod a je přístupné po schodech na boku domu. Jedná se o samostatný byt 1+kk s vlastní terasou. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, na střeše je instalována fotovoltaika. Před domem je udělána příprava na vjezd a zastřešenou pergolu pro parkování auta. Za domem je prostorná terasa s krásným výhledem do okolí. Pozemek je svažitý, nachází se na něm zahradní domek. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte. Ev. číslo: 645804.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **93**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvezeno**

Podlahová pl.: **190**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku: **190**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **4**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Zákaznická linka Invest

tel. 734 699 911, invest@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 646418**