

Prodej, stavební pozemek, 8655 m2, Bratčice u Čáslavi, okres Kutná Hora

11.750.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Kutná Hora**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Bratčice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Zprostředkujeme Vám prodej stavebního pozemku na výjimečně klidném a slunném místě s výhledem do okolní přírody, který se nachází v obci Bratčice, 7 km od města Čáslav, na okraji okresu Kutná Hora. Celková výměra pozemku je 8655 m. Přístup na pozemek je z asfaltové obecní komunikace, podél které vedou IS (el., plyn, vodovod a tlaková kanalizace). Největší část pozemku je rozložena na vyvýšeném místě a má mírně svažité charakter. V současné době je travnatý pozemek rozdělen plotem na více částí z důvodu volného chovu ovcí. Na pozemku se nachází vzrostlé i nově zasazené ovocné stromy. Z jižní strany pozemek hraničí s rybníkem zvaným Lázeňka. Z druhé strany se v těsné blízkosti pozemku nachází Pastušský rybník, který je oddělený příjezdovou asfaltovou komunikací. Pozemek je v územním plánu obce označený jako Z5 (zastavitelná plocha pro bydlení). V případě developerského záměru je možné rozparcelování pozemku o celkové výměře necelých 0,9 ha pro výstavbu 5 - 6 rodinných domů. Obec Bratčice nabízí pro bydlení zdravé životní podmínky. Jihozápadně od Bratčic se nachází rozsáhlý lesní porost, jehož součástí je skalní útvar Tisá skála (392 m.n.m.) s výhledem na Železné hory. Obec má bohatou historii a žije aktivním sportovním životem. Spojení s nejbližšími obcemi a městem Čáslav zajišťuje autobusová doprava. V obci Horky (2km) je nejbližší vlaková stanice na železniční trase Havlíčkův Brod, Čáslav, Kutná Hora, Kolín. Občanská vybavenost MŠ, ZŠ, lékař, obchod, restaurace je v obci Potěhy (2 km). V blízkém okolí je mnoho příležitostí pro kulturní i sportovní vyžití - zámek Žleby (7km), královské město Čáslav (7km), historické město Kutná Hora (20km), přehradní nádrž Seč (20km) a další zajímavá místa. Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku pozemku. Ev. číslo: 31119.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 8655
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

HOME 4 PEOPLE, a.s.

Nádražní 47/90, Praha 5, 150 00
tel.

Makléř:

Čechová Václava

tel. 736 514 885, cechova@home4people.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 31119**