

Prodej bytu 4+kk, 150 m2, Mezonet, Hostivice Praha Západ

10.490.000 Kč

CENA K JEDNÁNÍ včetně realitního a právního servis

Vlastnictví: **osobní**

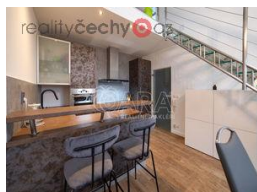
Druh: **4+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**

Město: **Hostivice**

Ulice: **B. Němcové**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodej designový, Mezonetový byt s velkorysou obytnou plochu 82 m2 a jedinečnou střešní terasou 68 m2 s krásným výhledem. Ve spodním podlaží bytu se nachází předsiň, hlavní obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, ložnice, šatna, prostorná koupelna s toaletou a vanou. Druhé podlaží bytu tvoří hlavní ložnice s vlastní prostornou šatnou a dalším pokojem (galerií). Z obou pokojů vede přístup francouzskými dveřmi na vlastní střešní terasu o výměře 68 m2. Byt je velmi prakticky a nadstandardně zařízen, velmi dobře technicky vybaven. Přístup do horního patra je řešen proskleným designovým schodištěm, to aby schodiště zbytečně nestínilo v prostoru. V celém bytě je instalována pasivní rekuperace. V horním patře je příprava na klimatizaci. Kuchyňská linka je vyrobená na míru s kvalitními vestavěnými spotřebiči (myčka, horkovzdušná trouba, vestavěná mikrovlnka, lednice, indukční varná deska, digestoř). V obytných místnostech jsou položeny kvalitní vinylové podlahy. V koupelně byly použity zařízení ve velmi vysokém standardu. Například toaleta na dálkové ovládání se světlem a kombinací bidetu. Dlažby též ve vysokém standardu. V celém bytě jsou skleněné interiérové dveře. Světla v místnostech se dají ovládat přes chytrou aplikaci. Je možné měnit barvy a také sílu míry osvětlení (ztlumit, či zvýšit). Terasa je velmi prostorná, umístěná v posledním patře. Díky tomu nabízí absolutní soukromí, krásný výhled a klid. Ideální místo pro odpočinek, grilování a posezení s přáteli Na terasu je zavedena elektřina, zásuvky, osvětlení celé terasy. Také je zde vyvedena voda ukončená nezámrzným kohoutem. V případě zájmu je možné převzít stávající hypoteční úvěr ve výši 4.000.000,- Kč s úrokovou sazbou 4,49% s fixací do 28.2.2027 s měsíční splátkou ve výši 20.318,- Kč Hostivice je město v těsné blízkosti Prahy v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Hostivice se nachází v mírně zvlněné krajině, ohraničené z východu návrším Bílá hora. Je zde veškerá občanská vybavenost, školy, školky, gymnázium, pošta, poliklinika, supermarket, Plus, Lidl, Tesco a mnoho dalších obchodů a služeb, Naleznete zde také sportovní vyžití jako jsou tenisové kurty, fitness tělocvičny, fotbalové hřiště, přírodní památka Hostivické rybníky s lesoparkem, cyklostezky s návazností na Křivoklátské okruhy. Výborná dopravní dostupnost do Prahy (MHD, vlak, autobus - cca 15 min na Bílou Horu, na metro Zličín) min, min na letiště. Při rychlém jednání dohoda o ceně možná!!! V případě dotazů, nebo zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **82**

Podlahová pl.: **82**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Bečvář Jan

tel. +420 737570775, +420 737570775, jan.becvar@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 10953**