

Prodej bytu 71,8 m2 s dispozicí 3+1, ul. Dreyerova, Hlubočepy, Praha 5

7.598.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 5**

Město: **Praha**

Ulice: **Dreyerova 639/11**



Popis nemovitosti:

K prodeji nabízíme slunný byt s orientací na tři světové strany v žádané lokalitě u Prokopského údolí. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. patře panelového domu v ulici Dreyerova 639/11, kde je vstup do domu opatřen novými bezpečnostními dveřmi s funkcí na čip. Veškeré potřebné opravy byly v domě provedeny - nový výtah, bezpeč. vstupy, nová okna, izolační vrstva fasády, a jiné. Do rozměrů bytu 71,8 m2 není započítána poměrně velká lodžie. Parkovat můžete hned v ulici před vchodem a z druhé strany domu - ve vnitrobloku - se nachází dvě krásná dětská hřiště pod vzrostlými stromy. Byt prošel rekonstrukcí, kdy byla vsazena nová plastová okna a zděné jádro koupeny s WC. Výhodou bytu je zasklená lodžie, která může fungovat jako zimní zahrada s průhledem z obývacího pokoje. K bytu patří sklep o velikosti 2 m2, kam se vstupuje bezpečnostními dveřmi. Další výhodou celého domu je jeho strategické umístění - hned přes ulici na vás čeká autobusová zastávka "Dreyerova", kousek za ní se ocitnete na tramvajové zastávce "K Barrandovu", a za 4 min. dojdete na Chaplinovo náměstí. Za 9 min. můžete být na Smíchovském nádraží a autem jste za 5 min na Jižní spojnici... Všude kolem jednoduše naleznete vše nezbytné pro život - MŠ, ZŠ, Lidl, Billa, plavecký bazén, kavárny a restaurace. Nesmíme zapomenout také na procházky přírodou - na konci ulice Dreyerova se rozléhá Prokopské údolí s blízkým pramenem studánky Krajčperk, výhledy na Prahu, procházky lesoparky, návštěvu lomu, nebo ZOOkoutku pro děti a různých lesních hřišť pro děti i workout pro dospělé. U tohoto bytu lze převzít částečnou hypotéku se skvělým úrokem 4,6%. Vše může pomoci zařídit náš finanční poradce, nebo jakákoli banka. Měsíční platba zahrnující veškeré zálohy SVJ činí 5292,- Kč, příspěvek do FO je 1137,- Kč, a nastavené zálohy na elektřinu 1160,- Kč. Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám poskytnu více informací a prohlídku bytu.

Elektřina: **neuveďeno**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuveďeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

Kutnohorské reality s.r.o.

Lorecká 108/16, Kutná Hora, 284 01

tel. +420 730 807 807, +420 731 485 709, kancelar@khreality.cz

Makléř:

Vrbická Sylvie

tel. 420724963314, sylvie@khreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 703**