

prodej rodinného domu 7+2, ul. Štefánikova, Nový Bohumín, Bohumín

8.290.000 Kč

Sleva !!!

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Karviná**

Město: **Bohumín**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte dům k bydlení či k podnikání cca 15min po dálnici od Ostravy? Dovolujeme si Vám nabídnout ve výhradním zastoupení majitele rodinný dům 7+2, dvojgaráž, pozemek 1311 m2 (včetně zastavěné plochy 323m2), ul. Štefánikova, Nový Bohumín, Bohumín. Jedná se o dům s původními cihlovými zdmi, který prošel za dobu své existence renovacemi. Má krásný prosvětlený prostor, disponuje velkým množstvím úložného prostoru a je z něj cítit citová vazba majitelů, pro které je dům dnes už příliš velký na údržbu a užívání. Dům je z 2/3 podsklepený a bonus je ještě malý sklípek (na jablíčka či víno). Ve sklepní části najdete také prádelnu (pračka a sušička), dílnu, sušárnu, letní kuchyň a další prostory, které můžete využít k Vaší potřebě a přání. V 1.NP vstupní chodba, koupelna, kuchyň, jídelna, 5 pokojů včetně obývacího. Pokoje nabízejí elegantní prostor a soukromí pro každého člena rodiny. Kuchyň - kuchyňská linka, ostrůvek, plynová deska, elektrická trouba, digestoř, komora, vstup balkónovými dveřmi na terasu a zahradu. V obývacím pokoji kachlová kamna, která slouží jako alternativa vytápění domu. Koupelna s WC dohromady - obklady, dlažba, vana, umyvadlo se zrcadlem. V druhém patře se nachází bytová jednotka o velikosti 2+1, prostorné pokoje i kuchyň s kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů. Vytápění na plyn - kondenzační kotel, ústřední topení, na ohřev vody v obou bytech je plynový průtokový ohříváč. Pravidelné revize a kontroly technických zařízení a komínů samozřejmostí. Posezení na zahradě, ovocné stromy, pergola. Nejen k běžnému bydlení, ale také ke komerčním účelům má dům velmi dobrou polohu, nachází se u hlavní průjezdové komunikace městem a občanská vybavenost se nachází v těsné blízkosti. Těším se na prohlídku s Vámi.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 323
Voda: obecní	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 323
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 323
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 2

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář STING, s.r.o.

Hlavní třída 889/48, Ostrava - Poruba, 708 00

tel. +420 596 633 959, ostrava.poruba@rksting.cz

Makléř:

Franková Monika

tel. 800 10 30 10, klientsky.servis@rksting.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 129254**