

Pronájem kancelářských prostor v rodinném domě, ul. Sokolova, Brno - Horní Heršpice, internet a parkování v ceně

19.900 Kč/měsíc

+ zálohy na služby + depozit + provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - město**

Druh: **kancelářské prostory** Město: **Brno**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Sokolova 495/82a**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v rodinném domě o celkové výměře 90 m², na ulici Sokolova, v Brně - Horních Heršpicích. Součástí pronájmu jsou 4 parkovací stání u domu a internetové připojení. Prostory se nachází v 1. a 2. NP rodinného domu a nabízí se jako částečně zařízené. V přízemí domu jsou dvě větší kanceláře o výměře 20m² a 25m². V menší kanceláři jsou 3 pracovní místa. Druhá místnost sloužila jako showroom. Zázemí tvoří kuchyňka s myčkou a toalety. V horním patře domu jsou 3 samostatné kanceláře po 15m², které jsou klimatizované. V domě jsou obsazeny 2 kanceláře majitelem budovy. Sdíleným prostorem je recepce pro klienty, kuchyňka a sociální zařízení. Je možné po domluvě využívat slunný dvůr s posezením. K dispozici je serverová skříň a internet v ceně nájmu. Kanceláře jsou zabezpečeny alarmovaným systémem. Skvělá dostupnost na dálnici D1 v obou směrech. Výborná lokalita s veškerou občanskou vybaveností. Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem. Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou. V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **90**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

BRAVIS REALITY, s.r.o.

Vídeňská 6, Brno, 639 00

tel. +420 542 211 598, +420 773 400 444, bravis@bravis.cz

Makléř:

Pachlová Kateřina

tel. 420725811144, katka@bravis.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 17503**