

Prodej domu s bytem 2+1 50 m2, nebytovou plochou 334 m2, pozemek 536 m2, Dobříš, ul. 28. října

8.995.000 Kč

+ právní služby a provize RK

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Příbram**

Město: **Dobříš**

Ulice: **28. října**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji komerční objekt v Dobříši, ul. 28. října. Jedná se o prostory bývalé autodílny. Přízemí domu bylo užíváno jako dílny, kde jsou betonové podlahy. Patro domu je rozděleno na zázemí k dílnám - toalety, kanceláře. Vytápění této části domu je řešeno samostatným plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. V druhé části se samostatným vchodem do patra se nachází bytová jednotka 2+1 s koupelnou a oddělenou toaletou. Vytápění je řešeno akumulací kamny, ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na kanalizaci, vodovodní řád, u pozemku zřízena přípojka na plyn. Nad bytem je prostorná půda, částečně podsklepeno. Na pozemku dále stojí garáž a kůlny. Objekt se nachází v blízkosti centra města s kompletní občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Dojezd autem do Příbrami 17 km, do Prahy 44 km po dálnici D4. Třída PENB uvedena pouze z důvodu zákonných požadavků. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Více informací vám poskytneme telefonicky.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvezeno**

Materiál:

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **226**

Podlahová pl.: **50**

Pl. pozemku: **536**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

HVB Real Estate s.r.o.

Šumavská 1050/19, Praha 2, 120 00

tel. +420 244 470 367, +420 602 200 907, info@hvbreal.cz

Makléř:

Sousedová Leona

tel. 731 448 202, lsousedova@hvbreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3605361**