

Prodej rodinné domy, 242 m2 - Tvoříhráz

17.968.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**

Město: **Tvoříhráz**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám exkluzivní nemovitost s pozemkem o rozloze 11,731 m2 zaručujícím absolutní soukromí. Celý pozemek je oplocen a disponuje dálkově ovladatelnou bránou, poskytující vám maximální bezpečnost a klid. Vnitřní užitná plocha domu činí 242 m2 a to na dvou patrech. Přízemí je vybaveno podlahovým vytápěním, zatímco druhé patro disponuje radiátory. Nemovitost prošla kolaudací v roce 2023, což zaručuje vysoký standard a kvalitu. K dispozici je studna s hloubkou 4 metry a tepelné čerpadlo, které je napojeno na vrt. Tato kombinace zajišťuje efektivní využití energie a tepelný komfort. Pozemek má potenciál pro další výstavbu s rozlohou 4000 m2, což otevírá možnosti pro rozšíření nemovitosti nebo vytvoření nových prostor pro podnikání. Alternativně může být část pozemku postupně odprodávána, čímž se získají další investiční příležitosti. Ve venkovních prostorách najdeme rozvod závlahy, který usnadní údržbu a zároveň podpoří zelené plochy. K relaxaci a odpočinku zde naleznete také slaný bazén o rozměrech 6x3 metry s přelivem a zastřešením. K dispozici je také terasa u bazénu, ideální pro společenská setkání nebo odpočinek v soukromí. Poloha nemovitosti je strategicky výhodná – pouze 15 minut jízdy do Znojma, 50 minut do Brna a 1 hodina do Vídně. To zajišťuje vynikající dostupnost a široké možnosti pro pracovní i společenský život. K této unikátní nemovitosti dále náleží rozsáhlý pozemek obsahující nejen stavbu a zahradu, ale také ornou půdu, vodní plochu – potok a trvalý travní porost. Orná půda představuje další potenciál pro využití zemědělskými či zahradnickými projekty. Lesní oblast přináší další vrstvu přírodního půvabu a klidu do celkového charakteru nemovitosti. Poskytuje příležitost pro procházky, odpočinek a přímý kontakt s přírodou, čímž dodává celému prostoru jedinečnou atmosféru. Tato kombinace různorodých prvků dává nemovitosti jedinečný charakter a široké spektrum možností pro využití podle potřeb nových majitelů. Spolu s již zmíněnými výhodami lokality a moderním vybavením domu tvoří tato nemovitost komplexní a atraktivní nabídku pro ty, kteří hledají spojení pohodlného bydlení, soukromí a investičních příležitostí.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **11700**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 20159**