

Prodej, rodinný dům 4+kk, 207 m2, Uherské Hradiště

6.490.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Uherské Hradiště**

Město: **Uherské Hradiště**

Ulice: **Spálená 149**

Popis nemovitosti:

Tenhle dům klame tělem. Zvenku byste neřekli, že za jeho elektrickými vraty a vstupními dveřmi se nachází prostorný dům o dispozici 4+kk s jednoduchým rozšířením na dispozici 5+kk. Tenhle dům je nově vystavěn, majitelé si dali tolik práce, že v roce 2009 to vzali doslova od základu a vystavěli celý dům z Ytongů, původní zůstal jen jeden čelní pokoj, ten je ale z pálené cihly. Rok a půl zpět byl dům zateplen a tak se podpořila ještě více jeho energetická úspora. Pro centrální vytápění tu slouží buď kotel na tuhá paliva nebo elektro kotel, můžete mezi nimi přepínat podle potřeby. Podlahové vytápění odporovým drátem vás zahřeje od podlahy v koupelně, kuchyni, předsíni a pod schodištěm. Pro maximální relax a pohodu si případně zatopíte v designových kamnech v obývacím pokoji. Co u tohoto domu oceňuji je, že koupelna s toaletou jsou tu na každém patře, v té v přízemí je vana a prostor pro pračku a sušičku, v horní je sprchový kout. Vstupními dveřmi se dostáváme na chodbu, odkud přejdeme do kuchyně s jídelnou, která navazují na onen obývací pokoj s kamny. Dále se v přízemí nachází spižárna a technická místnost/kotelna. V horním patře jsou tři samostatné ložnice a můžete přistavět prostor o velikosti 20 m2, v původním plánu s ním totiž bylo počítáno a tak je pro realizaci vše připraveno. Za francouzským oknem v kuchyni je posezení pod višní, kde se pohodlně usadíte a v klidu si vypijete ranní kávu nebo večer pogrulujete s přáteli. Přejdeme k zadnímu dvorku, kde stávající majitelé měli v letních dnech nadzemní bazén, vy si tu ale můžete zbudovat třeba dětské či workoutové hřiště, něco pěstovat či jen zatravnit, já bych tu viděl vířivku. Školku máte doslova za dvěma rohy, ihned u domu je dětské hřiště a od zastávky MHD to jsou tři minuty chůze.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **113**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **207**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Remach reality

Palackého nám. 175, Uherské Hradiště, 686 01

tel. , +420 603 744 244, machacek@remach.cz

Makléř:

Macháček, Ing. Michal

tel. 420603744244, info@remach.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2687**