

Pronájem obchodního prostoru o velikosti 70 m²

35.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha - západ**

Druh:

prostory pro obchod Město: **Velké Přílepy**

Typ:

pronájem

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dovoluji si Vám nabídnout výbornou příležitost pronájmu prostor, které nabízí širokou možnost využití. Jedná se o obchodní prostory v Polyfunkčním domě ve Velkých Přílepech v ulici Haškova 783. Prostory v minulosti sloužily jako lékárna s laboratoří a kancelářemi vč. zázemí pro personál, v tuto chvíli jsou prázdné a je možné je využít k dalšímu podnikání. Nespornou výhodou prostor je možnost zásobování prostoru, následné skladování materiálu nebo zboží. Prostor má zaměstnaneckou kuchyňku, místnost na převlékání, kancelář, sklady a prodejní nebo výdejní prostory, samozřejmě je parkování pro zákazníky přímo před objektem. V prostoru jsou elektricky otevíratelné dveře a klimatizace. Pakliže hledáte nové prostory pro Vaše podnikání je tento prostor určený právě Vám. Prostory nevyžadují žádnou zásadní rekonstrukci jsou ve výborném technickém stavu a ihned funkční. Preferujeme dlouhodobou nájemní smlouvu samozřejmě s možností prodloužení v modelu např.: 5+5 let, nebo dle dohody. Skládají se dvě měsíční kauce tedy 70.000,- Kč, platí se provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH tedy částku 42.350,- Kč. Pro více informací a prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **70**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

LEOREAL s.r.o.

Zelný trh 1249, Uherské Hradiště, 686 01

tel. , +420 607 78 65 56, info@leoreal.cz

Makléř:

Dvořák Jan

tel. +420774639227, jan.dvorak.reality@gmail.com

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1167**