

Prodej rodinné domy, 148 m2 - Jablonné v Podještědí - Markvartice

7.590.000 Kč

včetně realitního a právního servisu, včetně provi

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Liberec**

Město: **Jablonné v Podještědí**

Ulice: **Lužická 164**



Popis nemovitosti:

Nabízíme rodinný dům v Jablonném v Podještědí. Nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která využije maximální potenciál, který nemovitost nabízí. Součástí prodeje je bohaté příslušenství. Na středně velkém pozemku se nachází kromě domu samostatná garáž s dílnou, bazén, skleník, venkovní zastřešená pergola s grilem. Vše je ergonomicky uspořádáno a je využita každá část zahrady a doplněna okrasnými rostlinami. Na zahradě je dostatek soukromí. Suterénní prostory jsou využívány celoročně, jelikož je zde zavedeno ústřední topení. Je tedy možné zachovat stávající uspořádání nebo případně upravit podle svého vkusu (fitness, wellnes, skladovací prostory, návštěvní prostory, herna nebo jiné). Jedná se o plnohodnotné podlaží s přístupem ze zahrady. Další 2 nadzemní podlaží slouží pro bydlení. Aktuální dispozici si můžete prohlédnout v přiložených půdorysech. Dům byl rozsáhle rekonstruován a je zde možnost se okamžitě nastěhovat. Půdní prostory jsou zatepleny foukanou izolací. Vytápění je řešeno elektrickou ionizační jednotkou. Náklady na provoz jsou nízké. Součástí obývacího pokoje jsou krbová kamna na dřevo. Odpady jsou vyřešeny tří-komorovým septikem s trativodem, voda obecní - ohřev TUV bojlerem, elektro 220/380. Veškerá občanská vybavenost v místě, v dosahu škola a školka cca 5 min. Pouze 20 min autem od Liberce a 18 km do Polska a Německa. Sportovní vyžití nabízí fotbalové hřiště, tenisové kurty a koupaliště s kempem. Nedaleko se nachází malebný zámek Lemberk. Možnost převzetí hypotéky za 2,49%! **CENA K JEDNÁNÍ!** V případě zájmu nás prosím kontaktujte a rádi Vám nemovitost představíme.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: nevedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 114
Voda: obecní	Umístění: nevedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: nevedeno	Pl. pozemku: 599
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 20140**