

Dům v Mariánských Lázních - Úšovicích

7.650.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Cheb**

Druh: **nájemní domy**

Město: **Mariánské Lázně**

Typ: **prodej**

Ulice: **Ke Kostelu**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám ke koupi dům v Mariánských Lázních-Úšovicích vhodný k přestavbě na bytový dům s 8 až 10 byty, případně i přistavět další byty na přiléhajícím pozemku, nebo zde lze udělat parkoviště. Dům má zastavěnou plochu 316 m a užitnou plochu cca 750 m. Byty by se dali vybudovat i ve velkorysém podkroví. Vytápění je řešeno plynovými kotli s boilerem umístěnými ve sklepě. Nyní je dům veden jako stavba občanského vybavení, ale Územní plán dovoluje využití i k bydlení, pensionu s restaurací nebo firemnímu sídlu. Dům je v atraktivní lokalitě Úšovicích. Kdysi byl mimo jiné využíván jako škola. V okolí je veškerá občanská vybavenost škola, školka, obchody, restaurace, lékaři, MHD. Kousek do centra Mariánských Lázní. Nedaleko je Antoníčkův Pramen a park a Lanové centrum. Ev. číslo: 31100.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **316**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveveno**

Podlahová pl.: **750**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveveno**

Pl. pozemku: **750**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuveveno**

Počet pater: **4**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

HOME 4 PEOPLE, a.s.

Nádražní 47/90, Praha 5, 150 00

tel.

Makléř:

Benáček Tomáš

tel. 604 112 779, benacek@home4people.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 31100**