

Prodej, byt 4+kk, zahrada, garáž, Praha 9 - Koloděje

13.900.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 9**

Druh: **4+kk**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Podzámecká**



Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej nadstandardně vybaveného bytu s vytápěnou zimní zahradou v cihlovém moderním domě z roku 2019. Jednotka technicky splňuje parametry rodinného domu, k bytu náleží vlastnické právo k zahradě o výměře 153 m², garáži o zastavěné ploše 19 m² a skladové místnosti 3 m². Jednotka je vytápěna úspornými uhlíkovými foliemi a zimní zahrada topnými kabely. V přízemí prostorná technická místnost, samostatné WC, velký obývací pokoj propojený se zahradou, moderní kuchyňský kout a praktický sklad pod schodištěm. Mramorové schodiště s designovým zábradlím vede do 1. patra, kde je umístěna ložnice. Ve 2. patře jsou dvě místnosti - velká rodičovská ložnice a pokoj. Na společné chodbě samostatná toaleta a velká koupelna s vanou a sprchovým koutem. V oknech v přízemí a prvním patře venkovní žaluzie. Ve všech pokojích jsou vestavěné skříně. Dům je situován v klidné lokalitě obce s plnou občanskou vybaveností a v bezprostřední blízkosti zastávky MHD.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvezeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvezeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvezeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Křížová Eva

tel. 800 100 446, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900861715**