

Prodej domu s možností komerčního využití, pozemky 8 961 m2, Olomouc - Droždín

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Olomouc
cena u makléře	Druh: jiné	Město: Olomouc
	Typ: prodej	Ulice: U cihelny



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji příjemný, udržovaný, dvoupodlažní, částečně podsklepený RD s rozsáhlými pozemky o celkové výměře 8 961m2. Jedná se o velmi lukrativní nemovitost, s velkým potenciálem a možnostmi využití k investičním příležitostem, zemědělským účelům, podnikatelské činnosti i bydlení. Dům je po rekonstrukci 1. NP a dalších dílčích úpravách cca z let těchto úprav 1990 - 1995, který se nachází na ul. U Cihelny, městské části Olomouc - Droždín. RD je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Součástí zastavěné plochy a nádvoří o celkové výměře 532 m2 je RD, hospodářská část s jednopodlažním dvorním objektem - bývalá cukrářská výroba. Dvorní objekt je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci a je možné jeho využití pro další podnikatelskou nebo soukromou činnost, venkovní kuchyni se zázemím a posezením, dílnu apod. Na nádvoří mezi RD a dvorním objektem se nachází kovové schody na terasu nad verandou, nefunkční studna a přístřešky s kovovou konstrukcí. Na tento prostor navazuje hospodářská část s velkou oplocenou zahradou, na které jsou vzrostlé ovocné stromy, převážně jabloně. Všechny tyto pozemky o celkové výměře 8 961 m2 jsou dle platného územního plánu aktuálně vedeny některé části pozemků k využití jako plochy zastavitelné a plochy přestavby smíšené obytné se strukturou zástavby jako blokový typ a z části je zadní část pozemku vedena k využití jako plocha zastavitelná s využitím plochy veřejných prostranství a dále plocha zemědělská s poznámkou územní rezerva označena UR-23. V 1.NP rodinného domu se nachází vstup přes verandu do chodby s betonovým schodištěm, ze které jsou dále po levé straně umístěné místnosti - samostatné WC, komora a koupelna s vanou. Po pravé straně chodby je vchod do sklepa. Dále se v 1.NP nachází kuchyně s kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a jídelním koutem, na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj a ložnice. Nad schody v mezipatře se nachází vstup na terasu z domu a druhá koupelna se sprchovým koutem společně s WC. Následně 2.NP je tvořeno menší chodbou se vstupem po levé straně do technické místnosti s plynovým kotlem a vstupem na půdu a dále po pravé straně z menší chodby do dvou pokojů s kuchyňkou a komorou. Podlahy v domě jsou dlažba - veranda, chodba, WC, komora, koupelna v 1. NP i koupelna v mezipatře a kuchyně, linoleum - ložnice v 1.NP, pokoje a kuchyňka v 2. NP, plovoucí podlaha - obývací pokoj v 1.NP. Okna a dveře na terasu, která poskytuje krásný výhled na město Olomouc, jsou plastové, materiál střechy je plech. V blízkosti nabízené nemovitosti se nachází základní škola, mateřská školka, obchod, hospoda i zastávka autobusu MHD. Při financování úvěrem Vám také zprostředkujeme bezplatnou konzultaci s naším úvěrovým specialistou. Více fotografií (tj. 2.NP rodinného domu, hospodářské části, dvorního objektu a přilehlých pozemků) naleznete na stránkách RE/MAX. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 532
Voda: neuvedeno	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařizeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Makléř:

RE/MAX MONARCHA

Masarykova třída 105/29, Olomouc, 779 00
tel. , +420 777 235 428, monarcha@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 361500**

Fiala Karel

tel. +420732715311, karel.fiala@re-max.cz