

Prodej rodinné domy, 58 m2 - Rudná

5.400.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**

Město: **Rudná**

Ulice: **Masarykova 847/109**



Popis nemovitosti:

Prodej Rodinného domečku 2+1 se zahradou v Rudné u Prahy Máte jedinečnou příležitost stát se vlastníkem rodinného domečku s prostornou zahradou v klidné lokalitě Rudné u Prahy. Tento dům nabízí potenciál pro vytvoření vlastního bydlení. Ano dům je hned obyvatelný, ale určitě potřebuje rekonstrukci, která pak zajistí požadavky pro spokojené a příjemné bydlení. Po dílčí rekonstrukci domu jsou plastová okna a dveře s izolačními dvojskly s velmi dobrými izolačními vlastnostmi a přesto, že dům se nachází vedle hlavní komunikace, projíždějící auta nejsou vůbec slyšet. Dům má vlastní studnu, plyn je zaveden k domu a kanalizace je samozřejmostí a napojena na kanalizační síť. Rudná u Prahy je velmi pěkná lokalita pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností a velmi dobrým spojením do Prahy, kde jste opravdu za chvíli. Busem 307,311 a 380 jste za 6 min na metru Zličín. Také je možnost využití vlakového spojení. Co se týká občanské vybavenosti, tak tato lokalita splní veškeré požadavky. Naleznete zde ZŠ, MŠ, zdravotní středisko, maloobchodní síť, banku, poštu, služby a sportovní centra. Technická infrastruktura je v místě plně rozvinuta. Doporučuji se zamyslet nad tím, za kolik se pořídí panelákový byt 2+1 v Praze bez zahrady 6 min od nabízené lokality. Těším se na společné setkání při prohlídce. Pokud budete chtít svůj budoucí dům financovat pomocí hypotečního úvěru, rád Vám se vším pomohu, jako nezávislý finanční konzultant a vyberu pro Vás ty nejlepší podmínky. Vlastnosti a výhody nemovitosti: * zastavěná plocha 56,74 m² * Zahrada 164m² * Dispozice domu : 2+1 patrový * Podlahová plocha 58,1m² * Kuchyň 10,09 m² * obývací pokoj 17,11m² * Pokoj 1. patro 15,5m² * Koupelna a WC 5,12m² * Zádveří 2,58m² * Chodba 1,9m² * Komora se sklípkem 2,74m² * Zahradní prostor pro odpočinek a relaxaci * SCHVÁLENÉ a potvrzené vybudování vjezdu na zahradu * Klidná a přátelská lokalita * Vlastní studna * 220V * Kousek od Prahy

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **studna**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **206**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 20135**