

Prodej stavebního pozemku Hodonice - 2 939 m2

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Znojmo
info v RK, bez DPH, včetně poplatků, včetně proviz	Druh: stavební - bydlení	Město: Hodonice
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

HODONICKÉ SVAHY Stavební pozemek umožňuje realizovat 4 bytové domy s celkovým počtem 48 bytů o dispozicích 1+kk až 4+kk s výměrami od 28 m2 do 112 m2. Součástí ceny je geometricky oddělený pozemek včetně stavebního povolení pro bytové domy a kompletně realizovaných inženýrských sítí a komunikací. Můžete tak přijít, začít stavět a nabízet. Nemusíte se zabývat žádným dalším inženýringem. Tvoří ji čtyři objekty postavené k hraně svahu s výhledem do krajiny orientované obytnou částí k jihozápadu. Objekty mají 2 podlaží a jedno ustoupené, které nabízí velkorysé terasy. Objekty lze koupit i jednotlivě. Uvedená cena je bez DPH. Jednotlivé byty jsou řešeny s ohledem na účelné využití prostoru zejména pro obytné místnosti, ale také s ohledem na rozvody technické infrastruktury. Celkem užité plochy bytových jednotek je 1 941 m2 a obestavěného prostoru 10 244 m3. Projektová dokumentace stavebních objektů a inženýrských sítí má platné stavební povolení. Aktuálně jsou dokončeny hlavní kanalizační, vodovodní řady vč. šachet a byly zahájeny práce na komunikacích, chodnicích, veřejného osvětlení. Hlavní náplní je soukromé případně nájemní bydlení, kdy chodby obytných pater jsou navrženy ve všech objektech jako nejkratší a jsou situovány k východní nebo severovýchodní straně objektů z důvodu lepšího oslnění zbylých fasád a aby bylo zajištěno soukromí. Jednotlivé byty jsou řešeny s ohledem na účelné využití prostoru zejména pro obytné místnosti, ale také s ohledem na rozvody technické infrastruktury. Hodonické svahy proto, protože profil pozemku je plynule svažité na JZ a bytové domy nabídnou výhledy, které se neokoukají. Veškeré informace o projektu rád poskytnu na osobním jednání či prohlídce přímo na pozemku, kterou doporučuji. O obci Vinařská obec Hodonice leží na jižní Moravě v okrese Znojmo. Obec se rozkládá asi 10 kilometrů východně od Znojma a přibližně 11 kilometrů severně od rakouských hranic. Společně s Tasovicemi tvoří jednu z největších obcí na Znojmsku s více jak 3 000 obyvateli. Obec je dobře dopravně dostupná jak vlakem, tak autobusem. Občané i turisté zde disponují dobrou sociální a občanskou vybaveností (praktický lékař, dětský lékař, zubař, mateřská školka, základní škola 1. a 2. stupně, DPS, kulturní dům, knihovna, sportovní areál, pošta, atd.). Významní zaměstnavatelé Znojemska působících v Hodonicích Saint - Gobain Adfors, Agotec, Sladovny Soufflet. HAIVA Tasovice, Kasali, KOBE, ZD Hodonice. Budu se moc těšit na vaše kontaktování a osobní jednání.

Elektřina: 220	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 2939
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Vaše Reality

Hakenova 3640/21, Znojmo, 669 02

tel. , +420 722 002 352, vasereality@century21.cz

Makléř:

Chovanec Josef

tel. 420722007090, josef.chovanec@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 295820**