

Prodej, Rodinné domy, 108 m2 - lokalita Mladcová, 5 minut centrum Zlína

3.995.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Zlín**

Město: **Zlín**

Ulice: **Návesní**



Popis nemovitosti:

Dovolují si Vám nabídnout rodinný dům, který se nachází v atraktivní části Zlína v lokalitě Mladcová. Za 5 minut odsud se ocitnete v centru Zlína nejen autem, ale i autobusem MHD. Pro zdejší obyvatele tu je kavárna, restaurace nebo sportovní vyžití v podobě místního fotbalového hřiště. Dům o dispozici 4+1 se skládá z přízemí a obytného podkroví. V přízemí vstupní částí je veranda, která slouží jako předsíň ke vstupu do obytné části domu. Zde jistě oceníte vestavěnou skříň. Za verandou následuje propojená jídelna s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka disponuje spotřebiči (sporák, digestoř, myčka a lednička. Zajímavým prvkem je vstup do menšího sklepa, do kterého se dostanete z kuchyně posuvnými dveřmi. Tyto vstupní dveře jsou udělány tak, které vytvářejí dojem falešné stěny. Z kuchyně se dostanete do obývacího pokoje. Zde jsou 2 okna. Mezi jídelnou a prostornou koupelnou se nachází kotelná a samostatné wc. Součástí kotelny je bojler pro ohřívání vody a plynový kotel. Jistě oceníte, že zde je další boční vstup do domu. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a přípojka na pračku. Dále v přízemí na konci chodby se nachází ložnice. Mezi kuchyní a ložnicí je schodiště do podkroví. Zde jsou k dispozici 2 podkrovní pokoje. Prodávaný objekt má plastová okna a dveře. Při rekonstrukci koupelny a kuchyně se udělaly rozvody vody a odpady. Kolem domu se nachází menší zahrada, kde část zahrady je v užívání od města. V jedné části zahrady bylo v plánu vybudování garáží ve svahu. Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak rád se s Vámi setkám při prohlídce této nemovitosti. Nabídka financování prostřednictvím úvěru je samozřejmostí.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **113**

Podlahová pl.: **108**

Pl. pozemku: **225**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BUĐA Reality

U Zimního stadionu 1096/18, Zlín, 760 02

tel. , +420 773 288 833, buda-reality@centrum.cz

Makléř:

Jiříček Michal

tel. 420773288833, buda-reality@centrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1228**