

Prodej nově zasítovaného mírně svažitého stavebního pozemku plochy 1028m2 v obci Čakovičky

7.093.200 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Mělník**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Čakovičky**

Typ: **prodej**

Ulice: **Střední**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi nově zasítovaného stavebního pozemku plochy 1028m nacházejícího se v malebné obci Čakovičky situované ve zvlněné krajině mezi Líbezniciemi a Neratovicemi. Pozemek je obdélníkového tvaru v mírném k jihu se svažujícím kopci nově budované lokality, která přímo navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Při plánování rodinného domu je třeba vzít v úvahu regulativy obce. Dům má být samostatný, vesnického typu (přízemí a obytné podkroví), zastavěnost zpevněných ploch činí výborných až 40% plochy pozemku a sklon střechy min. 28 stupňů. V nové lokalitě byl proveden a zkolaudován vodovod, splašková kanalizace a systém odvodu dešťové vody. Dále byla provedena výstavba sítě elektro. Nyní se v rámci dokončování inženýrských sítí realizuje rozvod veřejného osvětlení, optických datových kabelů a výstavba komunikací. Pozemek se nachází nedaleko centra obce, kde je zastávka příměstského autobusu do Prahy a Neratovic. Za 9min lze dojet do Neratovic či za 31min do Letňan. Autem je centrum Prahy dostupné do 30min. Obec Čakovičky je historickou obcí s počátky osídlení ve 13. století. Je zde školka, obchod potravin, oblíbená restaurace Na Pekárně, dvě dětská hřiště a hřiště multifunkční. Další potřebná občanská vybavenost je v blízkých Neratovicích či v Líbeznicích. Severovýchodní lokalita Čakoviček je oblíbená místními obyvateli pro procházky a turistiku. Sousedí s ní přírodní oblast U velké skály a V jamkách. V sousední obci Kojetice je lom s možností koupání a zajímavou naučnou stezkou. Dalšími blízkými lokalitami pro koupání jsou Mlékojedy, Ovčáry či jezero Lhota. Kromě turistiky lze podél nedalekého Labe zvolit libovolně dlouhou vyjížďku na kole po cyklotrase. Ev. číslo: 646119.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1028**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Suntych Ing. Tomáš

tel. 776 275 959, suntych@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 646733**