

Prodej rodinného domu 97 m2, pozemek 733 m2, obec Hnojice

6.790.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, + provize RK, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Olomouc**

Město: **Hnojice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

V nově vznikající, klidné lokalitě obce Hnojice Vám chceme nabídnout novostavbu přízemního rodinného domu o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 97,2 m2 (SO03). Bungalov je situován na pozemku o výměře 733 m2. Hlavní předností domu je jeho energetická nenáročnost, kdy se jedná o PASIVNÍ dům, s velmi nízkými náklady na jeho celkový provoz. Střídmá architektura s moderními prvky zajistí komfortní bydlení celé rodině. Důraz byl kladen i na stavební materiály. Dům bude postaven z cihelných keramických bloků HELUZ tl. 300 mm, zateplen kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z šedého EPS tl. 200 mm a osazen okny s izolačním trojsklem. Vytápění je řešeno pomocí teplovodního systému, který obsahuje tepelné čerpadlo typu vzduch-voda, které zajišťuje pokrytí tepelných ztrát objektu a ohřev TUV. Ve všech místnostech RD je podlahové vytápění, které je v koupelně doplněno o topný žebřík rozměru 1200x600 mm. Součástí systému je také centrální rekuperační jednotka umístěná v technické místnosti, jež zajišťuje přívod čerstvého vzduchu do obytných místností a odvod znehodnoceného (odpadního) vzduchu z koupelny, WC a kuchyně. Celý dům doplňuje FVE elektrárna s třemi panely na střeše. Na zahradě bude retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 8 m3. Dešťová voda bude využita na splachování WC a závlivu zahrady. Součástí standardního provedení vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou, veškerá sanita, obklady a dlažby v koupelně a na WC, interiérové dveře vč. obložkových zárubní, příprava pro venkovní žaluzie, aj. Ve standardu je také zahrnuta venkovní terasa - dodávka a montáž vnější terasy s povrchovou úpravou z betonové dlažby, vjezd ze zámkové dlažby, chodníky ze zámkové dlažby, úprava zahrady - urovnání terénu, rozprostření ornice, oplocení pozemku - plot z poplastovaného pletiva, sloupky, branka, výška 1600 mm. K domu je možno za příplatek dokoupit zastřešené parkovací stání buď pro jedno nebo dvě auta, jehož součástí je i oddělený úložný prostor v zadní části. Kuchyňská linka není zahrnuta v ceně domu. V případě, že Vám nevyhovuje tento dům, máme v nabídce další domy. Prosím, kontaktujte nás nebo si prohlédněte naše webové stránky metr2reality. Obec Hnojice se nachází 15 km severně od Olomouce, 6 km západně od Šternberka, s velmi dobrou dopravní dostupností do obou měst. Svou polohou je obec přímo předurčena být zastávkou především pro cykloturisty, kteří projíždějí z Olomouce či Litovle směrem na Šternberk do pohoří Nízkého Jeseníku, nebo naopak směřují od Šternberka na cyklostezku vedoucí přes CHKO Litovelské Pomoraví.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **studna**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **121**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **733**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

metr2 reality s.r.o.

Litovelská 1340/2c, Olomouc, 779 00

tel. +420 585 430 430, +420 608 775 777, info@metr2reality.cz

Makléř:

Richtr, Ing. Michal

tel. 420602561364, michal@metr2reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2369**